Przetargownik	Wydanie nr **03/04/2025** z dnia 3 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 20.000.000,00
Powierzchnia: 9541.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 2 kwietnia 2025 r.

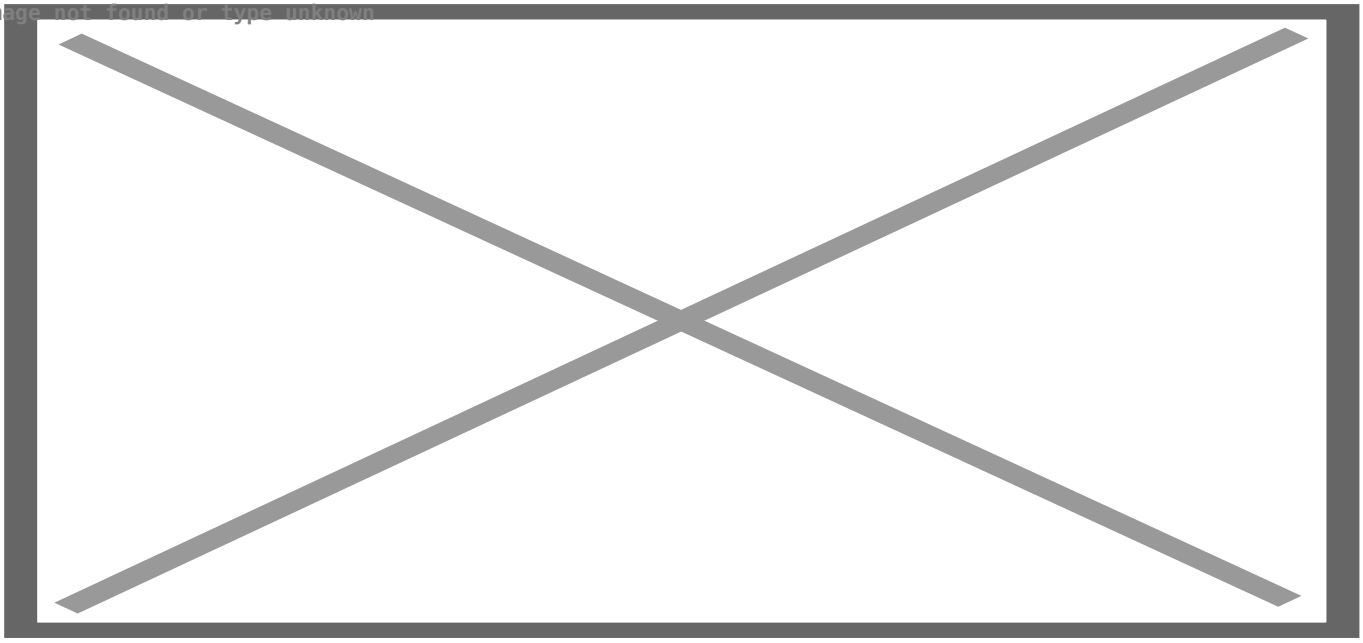
GN.6840.1.5.2018

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr XLV/658/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 grudnia 2021 r.

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Image not found or type unknown



Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 r. o godzinie 11.00

w sali konferencyjnej Urz?du Miasta Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?ata wadium w pieni?dzu na rachunek Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 18 czerwca 2025 r. (w tytule przelewu prosz? wpisa? numer jednej z dzia?ek). Za dat? wp?aty wadium uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi Nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. Za dat? wp?aty uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 12 listopada 2024 r.

4. Na nieruchomo?ci brak jest obci??e? i zobowi?za?. W dziale III ksi?gi wieczystej prowadzonej dla dzia?ek nr 42/3, 9/19,42/5, 43/1, 58, 59 znajduj? si? wpisy ograniczonych praw rzeczowych nie dotycz?ce ww. dzia?ek.

5. Przez teren dzia?ek nr 10/2, 9/19 i 59 przebiega sie? wodoci?gowa w160 o d?ugo?ci 90,82 m, przez teren dzia?ki nr 9/19 przebiega sie? wodoci?gowa w80 o d?ugo?ci 36,65 m. Zmiana ich przebiegu mo?e nast?pi? wy??cznie w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ek.

6. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

7. Nieruchomo?? zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu po?o?onego pomi?dzy ul. A. Su?kowskiego, ul. Wschodni? a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 2637 dzia?ki le?? w terenie oznaczonym symbolem 4.1UZ,UT – przeznaczenie: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia zabudowy: nie mniejsza ni? 10% i nie wi?ksza ni? 30%, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza ni? 45%, wysoko?? zabudowy: nie wi?ksza ni? 20,0 m n.p.m., z zastrze?eniem, ?e dopuszcza si? wysoko?? zabudowy nie wi?ksz? ni? 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie wi?kszej ni? 20% powierzchni zabudowy, wska?nik intensywno?ci zabudowy: nie mniejszy ni? 1,0 i nie wi?kszy ni? 3,5, dachy p?askie, dopuszcza si? grodzenie terenów elementarnych wy??cznie ogrodzeniem metalowym, a?urowym o wysoko?ci nie wi?kszej ni? 1,50 m, z zastrze?eniem, ?e zakazuje si?: grodzenia terenów elementarnych od strony przyleg?ych dróg publicznych i ci?gów pieszo-rowerowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy wydzielonych na terenach elementarnych placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych, zakazuje si? lokalizacji reklam, za wyj?tkiem szyldów informuj?cych wy??cznie o prowadzonej w budynku dzia?alno?ci, lokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynków lub ponad dachem budynku, o wysoko?ci 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym pod?wietlanych; miejsca do parkowania nale?y realizowa? na powierzchni dzia?ki budowlanej i/lub w gara?u, w tym podziemnym, w ilo?ci liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub zmiany sposobu u?ytkowania:- nie mniej ni? 1 miejsce do parkowania na ka?d? jednostk? mieszkaln? lub apartamentow?, - nie mniej ni? 3 ogólnodost?pne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?; obs?ug? komunikacyjn? poprzez doj?cia i dojazdy: z projektowanej drogi wewn?trznej 1KDW i/lub z drogi publicznej klasy dojazdowej 5KDD - ul. Wschodniej dla cz??ci terenu elementarnego 4UZ,UT przyleg?ego do niej; w zakresie ochrony przed ha?asem kwalifikacj? terenu do strefy ochronnej „A” uzdrowiska. Nieruchomo?? znajduje si? w pasie ochronnym brzegu morskiego, obszarze chronionego krajobrazu „Koszali?ski Pas Nadmorski”, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych dzia?ek; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

9. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

10. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

11. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz na tablicy og?osze? tut. urz?du.

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com