Przetargownik	Wydanie nr **29/11/2024** z dnia 29 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 17.600.000,00
Powierzchnia: 12676.00

Szczegóły

Kołobrzeg, 27 listopada 2024 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

GN.6840.1.2.2014.II

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLII/566/14 z dnia 30 stycznia 2014 r.

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia w hektarach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
		Nr dz.	Nr obr.								

						Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie uzdrowiskowej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pełne. Dostępność komunikacyjna dobra. Kształt nieruchomości regularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki niezabudowane i					

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 21 lutego 2025 r. (w tytule przelewu należy podać numer działki). Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi Nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. Za dat? wp?aty uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego.

3. Termin przeprowadzenia I przetargu – 3 czerwca 2024 r.

4. Obci??enia nieruchomo?ci: w dziale III ksi?gi wieczystej prowadzonej dla nieruchomo?ci wpisana jest na rzecz spó?ki pod firm?: Miejska Energetyka Cieplna w Ko?obrzegu spó?ka z o.o. z siedzib? w Ko?obrzegu przy ul. Ko???taja nr 3 odp?atna za jednorazowym wynagrodzeniem s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, ograniczona w zakresie jej wykonywania do cz??ci nieruchomo?ci tj. w postaci cz??ci dzia?ek gruntu o numerach: 32/1 i 31/2, dla której przebieg uwidoczniony zosta? na za??cznikach graficznych stanowi?cych integraln? cz??? aktu, a polegaj?ca na:

a. Prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej preizolowanej sieci cieplnej wysokich parametrów z rur preizolowanych, zgodnie z przeznaczeniem i wed?ug w?a?ciwo?ci, jak równie? do wej?cia i wjazdu na teren nieruchomo?ci z zamiarem badania stanu technicznego wy?ej wymienionego urz?dzenia jego konserwacji oraz prac zwi?zanych z eksploatacj? sieci, w tym zwi?zanych z usuwaniem awarii oraz udro?nieniami kana?ów;

b. Obowi?zku ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci obci??onej do powstrzymywania si? od dokonywania trwa?ych nasadze? drzew i krzewów itp. W pasie o szeroko?ci 2,80 m na rurach i wzd?u? ruroci?gów sieci.

5. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzaczenia i samosiejki drzew. Ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

6. Przez teren dzia?ki przebiegaj? sieci: kanalizacji deszczowej KdD500 z 3 studniami, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej KsD800, KsD600 i ci?nieniowej KsD500, preizolowana sie? cieplna 2xø219.1/315. Ewentualna zmiana przebiegu sieci mo?e nast?pi? wy??cznie za zgod? i w porozumieniu z w?a?cicielem instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki.

7. Nabywca dzia?ki, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg, nieodp?atn? s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?c? na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej sieci deszczowej oraz na prawie sta?ego i niezak?óconego dost?pu do powy?szej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u zobowi?zywa? b?dzie ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci do zachowania pasa technicznego o szeroko?ci 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kana?u. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej zostan? uj?te w umowie sprzeda?y nieruchomo?ci nr 32/1 obr?b 6.

8. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu po?o?onego pomi?dzy ul. A. Su?kowskiego, ul. Wschodni? a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 2637 dzia?ki le?? w terenach oznaczonych symbolami 7UZ,UT – przeznaczenie: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia zabudowy: nie mniejsza ni? 10% i nie wi?ksza ni? 30%, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza ni? 45%, wysoko?? zabudowy: nie wi?ksza ni? 20,0 m n.p.m., z zastrze?eniem, ?e dopuszcza si? wysoko?? zabudowy nie wi?ksz? ni? 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie wi?kszej ni? 20% powierzchni zabudowy, wska?nik intensywno?ci zabudowy: nie mniejszy ni? 1,0 i nie wi?kszy ni? 3,5, dachy p?askie, dopuszcza si? grodzenie terenów elementarnych wy??cznie ogrodzeniem metalowym, a?urowym o wysoko?ci nie wi?kszej ni? 1,50 m, z zastrze?eniem, ?e zakazuje si?: grodzenia terenów elementarnych od strony przyleg?ych dróg publicznych i ci?gów pieszo-rowerowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy wydzielonych na terenach elementarnych placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych, zakazuje si? lokalizacji reklam, za wyj?tkiem szyldów informuj?cych wy??cznie o prowadzonej w budynku dzia?alno?ci, lokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynków lub ponad dachem budynku, o wysoko?ci 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym pod?wietlanych; miejsca do parkowania nale?y realizowa? na powierzchni dzia?ki budowlanej i/lub w gara?u, w tym podziemnym, w ilo?ci liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub zmiany sposobu u?ytkowania:- nie mniej ni? 1 miejsce do parkowania na ka?d? jednostk? mieszkaln? lub apartamentow?, - nie mniej ni? 3 ogólnodost?pne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?; obs?ug? komunikacyjn? poprzez doj?cia i dojazdy: z projektowanej drogi wewn?trznej 6KDW i/lub z dróg publicznych: klasy dojazdowej 5KDD - ul. Wschodniej i klasy zbiorczej 7KDZ - ul. 4 Dywizji Piechoty dla cz??ci terenów elementarnych 7UZ,UT przyleg?ych do nich; w zakresie ochrony przed ha?asem kwalifikacj? terenu do strefy ochronnej „A” uzdrowiska. Nieruchomo?? znajduje si? w pasie ochronnym brzegu morskiego, obszarze chronionego krajobrazu „Koszali?ski Pas Nadmorski”, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na terenie górniczym „Ko?obrzeg” i w obszarze górniczym „Ko?obrzeg II” dla wód leczniczych, na których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

9. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ciach sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

10. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

11. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

12. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zap?ata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomo?ci hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 51 562 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com