**Przetargownik**

Wydanie nr **22/11/2024** z dnia 22 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Kołobrzeg uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 9.800.000,00
Powierzchnia: 16270.00

**Szczegóły**

**K**

Image not found or type unknown **ołobrzeg, 21 listopada 2024**

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

**GN.6840.1. 6.2022.II**

**Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzedaży działek numer 4/177 i 4/437 obręb 8, położonych przy ul. Brzeskiej w Kołobrzegu,**

## PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

## uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

| Lp | Położenie i opis nieru-chomości | Oznaczenie geodezyjne | | Nr KW | Powie-rzchnia w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Postą-pienie minimal-ne w zł |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr dz. | Nr obr. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ul. Brzeska<br><br>Ko?obrzeg | 4/177<br><br>4/437 | 8 | KO1L/00013097/5<br><br>KO1L/00011925/5 | 1,4934<br><br>0,1336 | Dzia?ka nr 4/177 zabudowana obiektem dawnego stanowiska dowodzenia, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 607 m2, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-2033 po obrysie ?cian zewn?trznych z gruntem pod obiektem.<br><br>Nieruchomo?? nieogrodzona, cz??ciowo utwardzona p?ytami betonowymi, poro?ni?ta krzewami i drzewami, dojazd urz?dzony. Przez teren dzia?ki nr 4/177 przebiega sie? kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ks 250 d?. ok. 203,36 m oraz sieci kanalizacji deszczowej kd 800 d?. ok. 100 m i<br><br>kd 500 – d?. ok. 139 m. | **1UZ,U:** teren zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury. Plan okre?la linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu.<br><br>Na nieruchomo?ci zgodnie z rysunkiem planu, znajduje si? zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu. | w?asno?? | **9.800.000 zł brutto**,<br><br>w tym: dzia?ka nr 4/437 stanowi 9,97% ceny tj. **977.060,- zł,** natomiast dzia?ka nr 4/177 – 90,03% ceny tj. **8.822.940,- zł** (w tym cena obiektu zabytkowego po obrysie obwodowych ?cian zewn?trznych wraz z gruntem pod obiektem **307.920,61 zł,** co stanowi 3,49% ceny dzia?ki nr 4/177).<br><br>Sprzedaż działki nr 4/177 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT,<br><br>do ceny sprzedaży działki nr 4/437 doliczony został 23% podatek VAT. | 980.000,-<br><br>do dnia 21 lutego 2025 r. | 98.000,- |

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00**

*Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 21 lutego 2025 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.* Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami cen? nieruchomo?ci lub jej cz??ci wpisanych do rejestru zabytków obni?a si? na wniosek Nabywcy o 50%. W?a?ciwy organ mo?e, za zgod? odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwy?szy? lub obni?y? t? bonifikat?. Na podstawie uchwa?y Nr LXXI/1118/24 z dnia 24 kwietnia 2024 r. Rada Miasta Ko?obrzeg wyrazi?a zgod? na obni?enie tej bonifikaty do 10% od ceny sprzeda?y cz??ci nieruchomo?ci - wpisanej do rejestru zabytków.

2. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

3. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Je?eli osoba ustalona Nabywc? nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi Nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomo?ci podlega zap?acie nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

4. Ogl?dzin nieruchomo?ci mo?na dokona? po telefonicznym uzgodnieniu terminu – tel. 94 35 51 562.

5. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

6. Przez teren dzia?ki nr 4/177 przebiegaj? sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: czynna - ks250-kamionka, L=203,36mb; nieczynna - ks250-kamionka L= 5,28mb. Zmiana ich przebiegu mo?e nast?pi? wy??cznie w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki.

7. Przez teren dzia?ki nr 4/177 przebiegaj? sieci kanalizacji deszczowej kd 800 (wzd?u? zachodniej granicy dzia?ki) – d?. ok. 100 m; kd 500 (przek?tna) – d?. ok. 139 m, ze studzienkami. Nabywca nieruchomo?ci, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg, nieodp?atn? s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?c? na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej sieci deszczowej oraz na prawie sta?ego i niezak?óconego dost?pu do powy?szej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u zobowi?zywa? b?dzie ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci do zachowania pasa technicznego o szeroko?ci 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kana?u. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej zostan? uj?te w umowie sprzeda?y dzia?ki nr 4/177 obr?b 8. Dopuszcza si? prze?o?enie sieci z zachowaniem tych samych parametrów ?rednicy, po uzyskaniu warunków technicznych z Wydzia?u Ochrony ?rodowiska Urz?du Miasta Ko?obrzeg.

8. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu dzia?ek nr 151, 162/11 i cz??ci dzia?ki nr 136 w obr?bie 4 – cz??? I, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2022 r., poz. 2342 nieruchomo?? le?y w terenie oznaczonym symbolem **1UZ,U**: 1) przeznaczenie: teren zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy us?ugowej; 2) zasady zagospodarowania: a) zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury, b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, c) powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni terenu elementarnego, d) powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 50% powierzchni terenu elementarnego, e) wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni?: 16,0 m n.p.t., f) wska?nik intensywno?ci zabudowy: nie mniejszy ni? 0,1 i nie wi?kszy ni? 2,1, g) geometri? dachu: dachy strome o k?cie nachylenia od 30°do 60°, dachy p?askie, h) dopuszcza si?: lokalizacj? infrastruktury technicznej, i) nakazuje si?:- kolorystyk? elewacji w pastelowych kolorach bieli, be?u, szaro?ci i/lub naturaln? (kamie?, ceg?a, drewno, mied?), - kolorystyk? dachu stromego w odcieniach ceglanych, br?zu lub czerwieni; 3) obs?ug? komunikacyjn?: poprzez doj?cia i dojazdy z przyleg?ej ul. Brzeskiej po?o?onej poza obszarem planu; 4) w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 22 uchwa?y; 5) w zakresie ochrony przed ha?asem: jego kwalifikacj? do strefy ochronnej „A” uzdrowiska. W granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1UZ,U zgodnie z

rysunkiem planu, znajduje si? zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu, dla którego ze wzgl?du na ukszta?towanie terenu, sposób maskowania, uk?ad przestrzenny oraz konstrukcj?: a) zakazuje si?: - zmiany ukszta?towania terenu (nasypów ziemnych), - wycinki drzew i krzewów z zastrze?eniem lit. c tiret trzecie, - rozbudowy i nadbudowy obiektu, b) nakazuje si? zachowanie: - kubatury obiektu i kompozycji przestrzennej, - historycznego kszta?tu oraz rozmieszczenia otworów drzwiowych, - form i rodzajów materia?ów oraz konstrukcji budowlanych obiektu (prefabrykowanych betonowych elementów modu?owych), - lekkich drzwi pancernych, c) dopuszcza si?: - wymian? stolarki drzwiowej, pod warunkiem zachowania pierwotnego wygl?du drzwi, tj. oryginalnych kszta?tów, z zastrze?eniem lit. b tiret czwarte, - adaptacj? obiektu na us?ugi zgodne z ustaleniami szczegó?owymi dla terenu elementarnego 1UZ,U, - wycink? drzew, je?eli wymagaj? tego wzgl?dy bezpiecze?stwa lub sanitarne. W przypadku konieczno?ci wyburzenia/rozbiórki ze wzgl?du na z?y stan techniczny obiektu stanowi?cego zabytek chroniony ustaleniami planu, nakaz opracowania inwentaryzacji budowlanej oraz opinii o stanie technicznym, z konieczno?ci? przekazania jednego egzemplarza do archiwum w?a?ciwego Urz?du Ochrony Zabytków. Teren elementarny oznaczony symbolem 1UZ,U, znajduje si? w ca?o?ci lub w cz??ci, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, w której: 1) obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych; 2) nale?y utrzyma? procentowy udzia? terenów zieleni, który wynosi nie mniej ni? 65%. Wszystkie tereny elementarne znajduj? si? w ca?o?ci lub w cz??ci, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenu górniczego "Ko?obrzeg" i obszaru górniczego "Ko?obrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

9. Termin przeprowadzenia I przetargu – 12 wrze?nia 2024 r.

10. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych dzia?ek; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

11. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

12. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?ce na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

13. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanych dzia?ek,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

**Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.**

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ki przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com