Przetargownik

Wydanie nr **13/05/2025** z dnia 13 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w I rokowaniach na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.800.000,00
Powierzchnia: 14934.00

Szczegóły

W

Image not found or type unknown

YCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Kołobrzeg, 12 maja 2025 r.

GN.6840.1.6.2022.II

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzedaży działek numer 4/177 i 4/437 obręb 8, położonych przy ul. Brzeskiej w Kołobrzegu,

Prezydent Miasta Kołobrzeg

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w I rokowaniach na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka w zł	Terminy zagospodarowania
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznacze-nie użytku						

Ko?obrzeg, ul. Brzeska; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	4/177 4/437	8	1,4934 0,1336	Bi Lzr-PsVI	Dzia?ka nr 4/177 zabudowana obiektem dawnego stanowiska dowodzenia, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 607 m2, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-2033 po obrysie ?cian zewn?trznych z gruntem pod obiektem. Nieruchomo?? nieogrodzona, cz??ciowo utwardzona p?ytami betonowymi, poro?ni?ta krzewami i drzewami, dojazd urz?dzony. Przez teren dzia?ki nr 4/177 przebiega sie? kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ks 250 d?. ok. 203,36 m oraz sieci kanalizacji deszczowej kd 800 d?. ok. 100 m i kd 500 – d?. ok. 139 m.	**1UZ,U:** teren zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury. Plan okre?la linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu. Na nieruchomo?ci zgodnie z rysunkiem planu, znajduje si? zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu.	w?asno??	**9.800.000 zł brutto**, w tym: dzia?ka nr 4/437 stanowi 9,97% ceny tj. **977.060,- zł,** natomiast dzia?ka nr 4/177 – 90,03% ceny tj. **8.822.940,- zł** (w tym cena obiektu zabytkowego po obrysie obwodowych ?cian zewn?trznych wraz z gruntem pod obiektem **307.920,61 zł,** co stanowi 3,49% ceny dzia?ki nr 4/177). Sprzedaż działki nr 4/177 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny sprzedaży działki nr 4/437 doliczony został 23% podatek VAT.	980.000,-	36 m-cy na rozpoczęcie; 60 m-cy na zakończenie

Rokowania odbędą się w dniu 7 sierpnia 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w pieniądzu w wysokości 980.000,00 zł na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. i zgłoszenie swojego uczestnictwa w rokowaniach na piśmie w zamkniętej kopercie – do dnia 1 sierpnia 2025 r. (patrz: „Warunki udziału w rokowaniach”). Za datę wpłaty zaliczki uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.
Dowód wp?aty zaliczki w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed rokowaniami. Wp?acenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami rokowa? i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

I. Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

1. Ogl?dzin nieruchomo?ci mo?na dokona? po telefonicznym uzgodnieniu terminu – tel. 94 35 51 562.

2. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

3. Przez teren dzia?ki nr 4/177 przebiegaj? sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: czynna - ks250-kamionka, L=203,36mb; nieczynna - ks250-kamionka L= 5,28mb. Zmiana ich przebiegu mo?e nast?pi? wy??cznie w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy dzia?ki.

4. Przez teren dzia?ki nr 4/177 przebiegaj? sieci kanalizacji deszczowej kd 800 (wzd?u? zachodniej granicy dzia?ki) – d?. ok. 100 m; kd 500 (przek?tna) – d?. ok. 139 m, ze studzienkami. Nabywca nieruchomo?ci, w chwili zawarcia umowy sprzeda?y, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg, nieodp?atn? s?u?ebno?? przesy?u na czas nieokre?lony, polegaj?c? na prawie posadowienia i korzystania z istniej?cej sieci deszczowej oraz na prawie sta?ego i niezak?óconego dost?pu do powy?szej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u zobowi?zywa? b?dzie ka?doczesnego w?a?ciciela nieruchomo?ci do zachowania pasa technicznego o szeroko?ci 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kana?u. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej zostan? uj?te w umowie sprzeda?y dzia?ki nr 4/177 obr?b 8. Dopuszcza si? prze?o?enie sieci z zachowaniem tych samych parametrów ?rednicy, po uzyskaniu warunków technicznych z Wydzia?u Ochrony ?rodowiska Urz?du Miasta Ko?obrzeg.

5. W dziale III ksi?gi wieczystej prowadzonej dla dzia?ki nr 4/177 znajduje si? wpis informuj?cy, ?e nieruchomo?? zosta?a wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-2033: obiekt dawnego stanowiska dowodzenia. W dziale III ksi?gi wieczystej prowadzonej dla dzia?ki nr 4/437 znajduj? si? wpisy dotycz?ce ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotycz? przedmiotowej dzia?ki.

6. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami cen? nieruchomo?ci lub jej cz??ci wpisanych do rejestru zabytków obni?a si? na wniosek Nabywcy o 50%. W?a?ciwy organ mo?e, za zgod? odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwy?szy? lub obni?y? t? bonifikat?. Na podstawie uchwa?y Nr LXXI/1118/24 z dnia 24 kwietnia 2024 r. Rada Miasta Ko?obrzeg wyrazi?a zgod? na obni?enie tej bonifikaty do 10% od ceny sprzeda?y cz??ci nieruchomo?ci - wpisanej do rejestru zabytków.

7. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu dzia?ek nr 151, 162/11 i cz??ci dzia?ki nr 136 w obr?bie 4 – cz??? I, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2022 r., poz. 2342 nieruchomo?? le?y w terenie oznaczonym symbolem **1UZ,U**: 1) przeznaczenie: teren zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy us?ugowej; 2) zasady zagospodarowania: a) zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury, b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, c) powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni terenu elementarnego, d) powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 50% powierzchni terenu elementarnego, e) wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni?: 16,0 m n.p.t., f) wska?nik intensywno?ci zabudowy: nie mniejszy ni? 0,1 i nie wi?kszy ni? 2,1, g) geometri? dachu: dachy strome o k?cie nachylenia od 30°do 60°, dachy p?askie, h) dopuszcza si?: lokalizacj? infrastruktury technicznej, i) nakazuje si?:- kolorystyk? elewacji w pastelowych kolorach bieli, be?u, szaro?ci i/lub naturaln? (kamie?, ceg?a, drewno, mied?), - kolorystyk? dachu stromego w odcieniach ceglanych, br?zu lub czerwieni; 3) obs?ug? komunikacyjn?: poprzez doj?cia i dojazdy z przyleg?ej ul. Brzeskiej po?o?onej poza obszarem planu; 4) w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 22 uchwa?y; 5) w zakresie ochrony przed ha?asem: jego kwalifikacj? do strefy ochronnej „A” uzdrowiska. W granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1UZ,U zgodnie z rysunkiem planu, znajduje si? zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu, dla którego ze wzgl?du na ukszta?towanie terenu, sposób maskowania, uk?ad przestrzenny oraz konstrukcj?: a) zakazuje si?: - zmiany ukszta?towania terenu (nasypów ziemnych), - wycinki drzew i krzewów z zastrze?eniem lit. c tiret trzecie, - rozbudowy i nadbudowy obiektu, b) nakazuje si? zachowanie: - kubatury obiektu i kompozycji przestrzennej, - historycznego kszta?tu oraz rozmieszczenia otworów drzwiowych, - form i rodzajów materia?ów oraz konstrukcji budowlanych obiektu (prefabrykowanych betonowych elementów modu?owych), - lekkich drzwi pancernych, c) dopuszcza si?: - wymian? stolarki drzwiowej, pod warunkiem zachowania pierwotnego wygl?du drzwi, tj. oryginalnych kszta?tów, z zastrze?eniem lit. b tiret czwarte, - adaptacj? obiektu na us?ugi zgodne z ustaleniami szczegó?owymi dla terenu elementarnego 1UZ,U, - wycink? drzew, je?eli wymagaj? tego wzgl?dy bezpiecze?stwa lub sanitarne. W przypadku konieczno?ci wyburzenia/rozbiórki ze wzgl?du na z?y stan techniczny obiektu stanowi?cego zabytek chroniony ustaleniami planu, nakaz opracowania inwentaryzacji budowlanej oraz opinii o stanie technicznym, z konieczno?ci? przekazania jednego egzemplarza do archiwum w?a?ciwego Urz?du Ochrony Zabytków. Teren elementarny oznaczony symbolem 1UZ,U, znajduje si? w ca?o?ci lub w cz??ci, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, w której: 1) obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych; 2) nale?y utrzyma? procentowy udzia? terenów zieleni, który wynosi nie mniej ni? 65%. Wszystkie tereny

elementarne znajduj? si? w ca?o?ci lub w cz??ci, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenu górniczego "Ko?obrzeg" i obszaru górniczego "Ko?obrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

8. Granice nieruchomo?ci przyjmuje si? wed?ug stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca mo?e za??da? okazania w terenie znaków granicznych wyznaczaj?cych granice nabywanej nieruchomo?ci na koszt Sprzedaj?cego. Nabywca przyjmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci, b?d?cej przedmiotem rokowa?. Przyst?puj?cy do rokowa? powinni zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu rokowa?, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do rokowa? i stanowi obszar jego ryzyka. Uwaga: nie wyklucza si?, ?e na nieruchomo?ci mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okaza?o si?, ?e na nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury, nabywca nie b?dzie wnosi? z tego tytu?u ?adnych roszcze? wobec Gminy Miasto Ko?obrzeg, a jednocze?nie w razie wyst?powania w granicach dzia?ki sieci, które kolidowa? b?d? z inwestycj?, nabywca dokona ich przeło?enia na w?asny koszt, w porozumieniu z w?a?cicielem sieci. W przypadku konieczno?ci realizacji uzbrojenia technicznego niezb?dnego dla zamierzonej inwestycji na nieruchomo?ci, Nabywca zobowi?zany b?dzie do wykonania powy?szego na w?asny koszt. Nabywca przejmuje wraz nieruchomo?ci? obowi?zek usuni?cia z niej ewentualnych bezumownych u?ytkowników oraz usuni?cia na w?asny koszt ewentualnych zanieczyszcze? lub innych rzeczy.

9. Termin przeprowadzenia I przetargu – 12 wrze?nia 2024 r. z cen? wywo?awcz? 9.800.000,00 z? brutto; II przetargu – 27 lutego 2025 r. z cen? wywo?awcz? 9.800.000,00 z? brutto.

10. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych dzia?ek; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci.

11. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

12. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?ce na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

13. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w og?oszeniu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

    1. w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanych dzia?ek,

    2. w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

        a. 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

        b. 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

        c. 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

14. **Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 15% ceny nabycia brutto,** a nadto

Nabywca zobowi?zany b?dzie do z?o?enia w akcie notarialnym o?wiadczenia o dobrowolnym poddaniu si? egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu post?powania cywilnego do kwoty odpowiadaj?cej 15% ceny nabycia brutto nieruchomo?ci, tytu?em zabezpieczenia zap?aty nale?nych kar umownych.

15. Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

16. Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych

spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

II. Warunki udziału w rokowaniach:

Do rokowa? mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które ??cznie spe?niaj? nast?puj?ce warunki:

1. zg?osz? swoje uczestnictwo w rokowaniach na pi?mie w zamkni?tej kopercie z napisem „Rokowania na sprzeda? dzia?ek nr 4/177 i 4/437 obr?b 8 Ko?obrzeg-ul. Brzeska" do dnia 1 sierpnia 2025 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu zg?oszenia uczestnictwa w rokowaniach decyduje dzie? wp?ywu lub dor?czenia zg?oszenia do sekretariatu;

2. wp?ac? zaliczk? w formie, terminie i wysoko?ci, okre?lonych w niniejszym og?oszeniu;

3. stawi? si? na rokowania osobi?cie lub przez pe?nomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela lub przez pe?nomocnika (dotyczy innych podmiotów); osoba b?d?ca pe?nomocnikiem winna posiada? przy sobie pe?nomocnictwo lub jego uwierzytelniony notarialnie odpis. Osoby stawiaj?ce si? na rokowania winny okaza? komisji przetargowej dokument to?samo?ci;

4. zg?oszenie do rokowa? powinno zawiera? (prosimy wype?nia? na za??czonym druku):

a) imi?, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do dor?cze? zg?aszaj?cego, w tym adres elektroniczny albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cy jest osob? prawn? lub innym podmiotem;

b) imi?, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny przedstawiciela zg?aszaj?cego lub osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej;

c) dat? sporz?dzenia zg?oszenia;

d) o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i dodatkowymi warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?;

e) proponowan? cen? i sposób jej zap?aty (cena p?atna jednorazowo czy na raty);

Proponowane ilo?ci rat, ich wysoko?ci okre?lone jako cz??? proponowanej ceny oraz terminy p?atno?ci, zastrzega si?, ?e zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami cena nieruchomo?ci mo?e zosta? roz?o?ona na raty na czas nie d?u?szy ni? 10 lat. Wierzytelno?? Gminy Miasto Ko?obrzeg w stosunku do nabywcy z tytu?u zabezpieczenia niezap?aconej cz??ci ceny podlega zabezpieczeniu hipotek? na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg. Pierwsza rata podlega zap?acie nie pó?niej niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, a nast?pne raty wraz z oprocentowaniem podlegaj? zap?acie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Roz?o?ona na raty niesp?acona cz??? ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

f) numer konta, na które nale?y zwróci? zaliczk?;

g) podpis zg?aszaj?cego;

h) kopi? dowodu wp?aty zaliczki;

5) w przypadku, gdy zg?oszenie sk?ada pe?nomocnik do zg?oszenia nale?y do??czy? pe?nomocnictwo lub jego uwierzytelniony odpis;

6) Przyst?puj?ce do rokowa? osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadz?ce dzia?alno?? gospodarcz?) pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim i posiadaj?ce ustrój wspólno?ci maj?tkowej (ustawowej lub umownej) zobowi?zane s? z?o?y? pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka z podpisem notarialnie po?wiadczonym, i? wyra?a on zgod? na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? na warunkach ustalonych podczas rokowa? lub stawi? si? na rokowania ze wspó?ma??onkiem. Osoby fizyczne posiadaj?ce rozdzielno?? maj?tkow? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e na dzie? rokowa? pozostaj? zwi?zane umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej (w przypadku wygrania rokowa?, umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej nale?y przedstawi? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci);

7) Osoba b?d?ca cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowi?zana jest przedstawi? komisji przetargowej wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustaw? aktualne zezwolenie (lub promes?) ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych na nabycie nieruchomo?ci. Osoba przyst?puj?ca do rokowa? zobowi?zana jest do ustalenia we w?asnym zakresie, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? wymaga takiego zezwolenia. Ponadto, cudzoziemiec zobowi?zany jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomo?ci. Je?eli rokowania wygra, winien je przed?o?y? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci pod rygorem utraty zaliczki;

8) Osoby przyst?puj?ce do rokowa? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e zapozna?y si? z pe?n? tre?ci? og?oszenia i ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu rokowa? i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

III. Zaliczka:

1) Wysoko?? zaliczki wynosi 980.000,00 z? i jest p?atna w pieni?dzu na konto Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. do godz. 24.00. Za dat? wp?aty zaliczki uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego.

2) Tytu? wp?aty zaliczki powinien jednoznacznie wskazywa? uczestnika rokowa? oraz nieruchomo??, której zaliczka dotyczy. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów, w tytule wp?aty zaliczki nale?y wskaza? równie? numer KRS/REGON uczestnika rokowa?.

3) Zaliczka wp?acona przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

4) Zaliczk? zwraca si? niezw?ocznie, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio: odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia rokowa? lub zako?czenia rokowa? wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinna by? zwrócona zaliczka.

5) W przypadku uchylenia si? uczestnika, który wygra? rokowania od zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, wp?acona zaliczka przepada.

IV. Warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Uczestnik, który wygra? rokowania, jest zobowi?zany do zap?aty ceny nieruchomo?ci osi?gni?tej w rokowaniach (w przypadku ceny p?atnej jednorazowo) lub pierwszej raty (w przypadku ceny roz?o?onej na raty), pomniejszonej o wniesion? zaliczk?, przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci na konto Gminy Miasto Ko?obrzeg 22 1020 2791 0000 7402 0228 1541, nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Za termin zap?aty ceny lub pierwszej raty uznaje si? dzie? wp?ywu nale?no?ci na wskazany powy?ej rachunek bankowy Gminy Miasto Ko?obrzeg.

Nabywca nieruchomo?ci ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz op?aty wieczystoksi?gowe, w tym z tytu?u wniosku o wpis hipotek.

Wydanie nieruchomo?ci na rzecz nabywcy nast?pi w ci?gu 30 dni od dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci nabywca zostanie zawiadomiony najpó?niej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygni?cia rokowa?. W przypadku nie przyst?pienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nieruchomo?ci lub pierwszej raty nie pó?niej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acona zaliczka nie podlega zwrotowi.

V. Dodatkowe warunki rokowań:

1. Maj?c na uwadze mo?liwo?? naliczenia kar umownych, o których mowa w pkt I.13 ppkt 2) oraz wierzytelno?? z tytu?y zap?aty pozosta?ej ceny sprzeda?y w ratach, o których mowa w pkt II. 2 ppkt 4 lit e) og?oszenia, Nabywca ustanowi hipotek? umown? na rzecz Zbywcy na nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem sprzeda?y na zabezpieczenie zap?aty ewentualnych ww. kar umownych, to jest nale?nych z tytu?u niewykonania przez nabywc? obowi?zku zabudowy nieruchomo?ci zgodnie z warunkami okre?lonymi w umowie sprzeda?y oraz hipotek? na zabezpieczenie zap?aty pozosta?ych rat ceny sprzeda?y nieruchomo?ci, w przypadku sprzeda?y ratalnej.

2. Hipoteki zostan? ustanowione w notarialnej umowie sprzeda?y, w wysoko?ci okre?lonej w umowie sprzeda?y, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksi?gach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 341). Dodatkowo na zabezpieczenie zap?aty pozosta?ych rat ceny sprzeda?y nieruchomo?ci wraz z oprocentowaniem i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opó?nienie w p?atno?ci liczonymi od dnia wymagalno?ci do dnia zap?aty Nabywca podda si? dobrowolnie egzekucji wprost z aktu notarialnego – umowy sprzeda?y zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu post?powania cywilnego.

3. Przy wyborze zg?oszenia komisja przeprowadzaj?ca rokowania b?dzie kierowa?a si?:

1) zaproponowan? cen?;

2) sposobem zap?aty: a) zap?ata jednorazowa przed zawarciem umowy; b) roz?o?enie ceny na jak najmniejsz? liczb? rat i jak najkrótszy okres sp?aty ca?ej ceny nabycia – jednak nie dłużej niż 3 lata od podpisania umowy sprzedaży,

3) zg?oszenia z cen? poni?ej ceny wywo?awczej oraz zg?oszenia z innym ni? podany wy?ej sposobem zap?aty - nie b?d? przyjmowane.

Informacja o wyniku rokowa? zostanie podana do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urz?du na okres 7 dni. Informacj? wywiesza si? po 7 dniach od dnia rozstrzygni?cia rokowa?, tj. po terminie przewidzianym na z?o?enie skargi na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem rokowa?. Rokowania mog? by? zamkni?te bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci.

Og?oszenie o rokowaniach publikuje si? na okres 2 miesi?cy poprzez wywieszenie na tablicach og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg. Wyci?g z og?oszenia o rokowaniach publikuje si? w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Prezydent Miasta Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonych rokowań z uzasadnionej przyczyny; informacja o odwołaniu/ unieważnieniu rokowań zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o rokowaniach.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com