Przetargownik

Wydanie nr **18/04/2025** z dnia 18 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Ko?obrzeg, 16 kwietnia 2025 r.

GN.6840.2.1.2025.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XII/199//25 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie sprzeda?y lokalu mieszkalnego nr 3 po?o?onego w budynku przy ul. Strzeleckiej 3 w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do zbycia:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku				

Ko?obrzeg, ul. Strzelecka 3 lokal mieszkalny nr 3; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	58/28	12	0,0168	B	lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni u?ytkowej 119,36 m2 wraz z udzia?em do 2629/10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na I pi?trze, sk?ada si? z 4 pokoi, kuchni, ?azienki, spi?arni i 2 przedpokoi. Do lokalu przynale?y piwnica i pomieszczenie na klatce schodowej o powierzchni 8,88m2.	**MW.C4** – teren istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami w parterach, us?ugowej, biurowej (administracyjnej), us?ug o?wiaty i kultury. Brak planu miejscowego.	W?asno?? – lokal i grunt	**750.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.).

Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

Dzia?ka nr 58/28 w obr?bie 12 miasta Ko?obrzeg po?o?ona w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej. Budynek przy ul. Strzelecka 3 znajduje si? w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej brak wpisów.

Budynek w cz??ci dotycz?cej lokalu mieszkalnego posiada ?wiadectwo charakterystyki energetycznej.

Ocena charakterystyki energetycznej cz??ci budynku przedstawia si? nast?puj?co:

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU= 35,64 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK= 75,25 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP= 85,11 kWh (m2*rok)

Jednostkowa wielko?? emisji CO_2 : E_{CO_2} = 0,0168 t CO_2/(m2*rok)

Udzia? odnawialnych ?róde? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: Uoze = 0,00%

Nieruchomo?? przeznaczona do sprzeda?y w ustnym przetargu nieograniczonym.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 30 maja 2025 r.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na okres od 18 kwietnia 2025 r. do 9 maja 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com