Przetargownik

Wydanie nr **18/03/2025** z dnia 18 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Ko?obrzeg, 14 marca 2025 r.

GN.6840.2.2.2024.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XI/183/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzeda?y lokalu mieszkalnego nr 7 po?o?onego w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 45 w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do zbycia:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku				

Ko?obrzeg, ul. Unii Lubelskiej 45 lokal mieszkalny nr 7; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	21/37	13	0,0263	B	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Unii Lubelskiej 45 o powierzchni u?ytkowej 102,8 m2 wraz z udzia?em do 1473/10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na III pi?trze, sk?ada si? z 4 pokoi, kuchni, ?azienki, wc i 2 przedpokoi. Wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wod.-kan., gazow?, ogrzewanie. Ciep?a woda – sie? miejska. Stan techniczny i standard lokalu – s?aby.	**MW-5** - tereny istniej?cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-us?ugowej i o?wiatowej; brak planu miejscowego	W?asno?? – lokal i grunt	**500.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.).

Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej ujawniony wpis o tre?ci: „Wszelkie ci??ary ci???ce na lokalach wydzielonych z nieruchomo?ci ci??? na przynale?nych do nich udzia?ach we wspó?w?asno?ci – na podstawie wniosku i umowy sprzeda?y lokali z dnia 18.09.2002 r. – wpisano dnia 25.09.2002 r.”.

Budynek w cz??ci dotycz?cej lokalu mieszkalnego posiada ?wiadectwo charakterystyki energetycznej SCHE/7151/108/2024.

Ocena charakterystyki energetycznej cz??ci budynku przedstawia si? nast?puj?co:

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU= 75,36 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK= 107,90 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP= 141,22 kWh (m2*rok)

Jednostkowa wielko?? emisji CO2 : ECO2 = 0,0382 t CO2/(m2*rok)

Udzia? odnawialnych ?ród? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: Uoze = 0,00%

Nieruchomo?? przeznaczona do sprzeda?y w ustnym przetargu nieograniczonym.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 29 kwietnia 2025 r.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg na okres od 18 marca 2025 r. do 8 kwietnia

2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com