Przetargownik

Wydanie nr **09/01/2025** z dnia 9 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Ko?obrzeg, 8 stycznia 2025 r.

GN.6840.2.1.2024.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr IX/150/24 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie sprzeda?y lokalu mieszkalnego nr 7, znajduj?cego si? w budynku po?o?onym przy ul. Zygmuntowskiej 3 w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do zbycia:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska”	Forma zbycia nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto
		Nr działki	Nr obrębu						

1.	lokal mieszkalny nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Zygmuntowskiej 3 w Ko?obrzegu	24/2	11	KO1L/00016346/7	0,0214	lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni u?ytkowej 66,94 m2 wraz z udzia?em do 1093/10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na poddaszu (IV kondygnacja), sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni, ?azienki, komórki i przedpokoju.	**MW4** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; nieruchomo?? zagospodarowana jako mieszkaniowa	w?asno??	**320.000,00** Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.).

Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

Budynek przy ul. Zygmuntowskiej 3 w Ko?obrzegu jest chroniony ustaleniami miejscowego planu i uj?ty w gminnej ewidencji zabytków. W dziale III ksi?gi wieczystej nr KO1L/00016346/7 ujawniony znajduje si? wpis dotycz?cy zarz?du nieruchomo?ci? wspóln?.

Budynek w cz??ci dotycz?cej lokalu mieszkalnego posiada ?wiadectwo charakterystyki energetycznej.

Ocena charakterystyki energetycznej cz??ci budynku przedstawia si? nast?puj?co:

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU= 54,81 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK= 86,68 kWh (m2*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP= 98,46 kWh (m2*rok)

Jednostkowa wielko?? emisji CO2 : ECO2 = 0,0177 t CO2/(m2*rok)

Udzia? odnawialnych ?ród? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: Uoze = 0,00%

Nieruchomo?? przeznaczona do sprzeda?y w ustnym przetargu nieograniczonym.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 20 lutego 2025 r.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na okres 9 stycznia 2025 r. do 30 stycznia 2025 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com