Przetargownik

Wydanie nr **16/06/2025** z dnia 16 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA

KOŁOBRZEG

W Y K A Z

Kołobrzeg, 16 czerwca 2025r.

GN.6840.1.4.2024.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały nr XIV/233/25 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży udziału w działce położonej w Hłudnie, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie wed?ug katastru nieruchomo?ci i ksi?gi wieczystej					**Opis nieruchomości – przedmiot sprzedaży**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Forma zbycia nieruchomości**	**Cena udziału do 3/6 części w zł**
Po?o?enie	Nr dzia?ki	Obr?b	Pow. w ha	Oznaczenie u?ytku				

H?udno; woj. podkarpackie; powiat brzozowski; gmina Nozdrzec;	585	H?udno	1,3257	Symbol u?ytku: „RIVa,LsV”	Przedmiotem sprzeda?y jest udzia? do 3/6 cz??ci w prawie w?asno?ci niezabudowanej nieruchomo?ci, po?o?onej w peryferyjnej cz??ci wsi H?udno w odleg?o?ci ok. 550 m na pó?nocny wschód od pojedynczych zabudowa? mieszkalnych i gospodarczych. Teren w wi?kszo?ci p?aski, w po?udniowo-zachodnim naro?u lekko pochy?y, stanowi?c cz??? brzegu cieku wodnego, w ca?o?ci pokryty traw? oraz samosiejami drzew bez drzewostanu u?ytkowego, obejmuj?cymi m?odnik brzozy z pojedynczymi drzewami iglastymi. Kszta?t dzia?ki regularny, wieloboczny. Dojazd odbywa si? od wschodu i pó?nocy drog? gruntow? (z g??bokimi koleinami). Dzia?ka nie posiada uzbrojenia. Bezpo?rednie s?siedztwo stanowi? nieruchomo?ci rolne i zadrzewione oraz droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduj? si? obiekty elektrowni wiatrowych , w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomo?ci rolne i le?ne. Dzia?ka obj?ta uproszczonym planem urz?dzenia lasu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania dzia?ka le?y w terenie oznaczonym symbolem **11R** – tereny rolnicze i **33ZL** – tereny lasów, strefa projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV; **5KDW** – tereny dróg wewn?trznych.	W?asno?? – udzia? do 3/6 cz??ci	**30.000,00** **brutto** (w tym VAT 23%)

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis „Należność z tytułu niezapłaconej ceny nabycia stanowiącej ciężar realny w ilości 55,81 kwintali żyta z tym, że spłata tych należności rozłożona jest na 10 równych rat rocznych, płatnych do dnia 1 października każdego roku, poczynając od roku 1970”. Uprawniony do roszczenia – Skarb Państwa /PFZ/ Warszawa – osoba prawna, której powierzono wykonywanie prawa Skarbu Państwa. W dziale IV księgi wieczystej – brak wpisów.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 29 lipca 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 16 czerwca 2025 r. do 7 lipca 2025 r.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce wykazu mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62, e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com