Przetargownik

Wydanie nr **13/06/2025** z dnia 13 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

Ko?obrzeg, czerwca 2025 r.

GN.6840.1.4.2025.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XIV/235/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzeda?y dzia?ki po?o?onej przy ul. Europejskiej w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie wed?ug katastru nieruchomo?ci i ksi?gi wieczystej					Opis nieruchomo?ci	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomo?ci	Cena w z?
Położenie	**Nr działki**	**Nr obrębu**	**Pow. w ha**	**Oznaczenie użytku**					

ul. Europejska w Ko?obrzegu; województwo zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	108/41	18	0,5415	„Tr”	Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona przy zbiegu ulic 6 Dywizji Piechoty i Europejskiej. W ul. 6 Dywizji Piechoty przebiegaj? g?ówne sieci infrastruktury technicznej: sie? wodoci?gowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i energetyczna. W najbli?szym s?siedztwie znajduj? si? tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudow? mieszkaniow? wielorod	**MW39 -** przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-us?ugowe (us?ugi nieuci??liwe i us?ugi zwi?zane z handlem i gastronomi?, wy??cznie w parterach budynków), obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne.	36 miesi?cy na rozpocz?cie i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania nieruchomo-?ci	w?asno??	**3.000.000,00** (w tym VAT 23%)

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej – brak ujawnionych wpisów.

Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania - w planie przestrzennego zagospodarowania, zgodnie z uchwa?? Rady Miasta nr VI/73/19 z dnia 19.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „%-Trzebiatowska” z wy??czeniem dzia?ek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12,122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, dzia?ka nr 108/41 le?y w terenie oznaczonym symbolem MW39, dla którego ustala si?: 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami; 2) zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-us?ugowe (us?ugi nieuci??liwe i us?ugi zwi?zane z handlem i gastronomi?, wy??cznie w parterach budynków), obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, b) dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 1000 m2, c) powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, d) powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, e) wska?nik intensywno?ci zabudowy: - nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej, - nie wi?kszy ni? 2,1 dla dzia?ki budowlanej, f) wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 18,0 m, g) geometri? dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia po?aci od 30° do 45° i/lub dachów p?askich; 3) w zakresie warunków scalania i podzia?u dzia?ek: a) powierzchni? nowo wydzielonej dzia?ki: nie mniejsz? ni? 2000 m2, b) szeroko?? frontu nowo wydzielonej dzia?ki: nie mniejsz? ni? 20,0 m; 4) powierzchni? nowo wydzielonych dzia?ek budowlanych: nie mniejsz? ni? 2000 m2; 5) obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem § 15 pkt 2.

Obszary i obiekty zabytkowe: 1) tereny elementarne oznaczone symbolem MW39 znajduj? si?, zgodnie z rysunkiem planu: w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespo?ów lub ich dominant, maj?cej na celu ochron? ekspozycji obejmuj?c? sylwet? starego miasta od strony Budzistowa; w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespo?ów lub ich dominant, maj?cych na celu ochron? ekspozycji wie?y katedry.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 24.07.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg na okres od 12.06. 2025 r. do 3.07.2025 r.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com