**Przetargownik**

Wydanie nr **12/06/2025** z dnia 12 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## W Y K A Z

**Ko?obrzeg, czerwca 2025 r.**

GN.6840.1.4.2025.II

**Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XIV/235/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzeda?y dzia?ki po?o?onej przy ul. Europejskiej w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:**

| Oznaczenie wed?ug katastru nieruchomo?ci i ksi?gi wieczystej | | | | | Opis nieruchomo?ci | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Terminy zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomo?ci | Cena w z? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Położenie** | **Nr działki** | **Nr obrębu** | **Pow. w ha** | **Oznaczenie użytku** | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ul. Europejska w Ko?obrzegu; województwo zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg | 108/41 | 18 | 0,5415 | „Tr” | Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona przy zbiegu ulic 6 Dywizji Piechoty i Europejskiej. W ul. 6 Dywizji Piechoty przebiegaj? g?ówne sieci infrastruktury technicznej: sie? wodoci?gowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i energetyczna. W najbli?szym s?siedztwie znajduj? si? | **MW39 -** przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-us?ugowe (us?ugi nieuci??liwe i us?ugi zwi?zane z handlem i gastronomi?, wy??cznie w parterach budyn | 36 miesi?cy na rozpocz?cie i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania nieruchomo-?ci | w?asno?? | **3.000.000,00** (w tym VAT 23%) |

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.**

**Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.** Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej – brak ujawnionych wpisów.

Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania - w planie przestrzennego zagospodarowania, zgodnie z uchwa?? Rady Miasta nr VI/73/19 z dnia 19.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „%-Trzebiatowska” z wy??czeniem dzia?ek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12,122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, dzia?ka nr 108/41 le?y w terenie oznaczonym symbolem MW39, dla którego ustala si?: 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami; 2) zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-us?ugowe (us?ugi nieuci??liwe i us?ugi zwi?zane z handlem i gastronomi?, wy??cznie w parterach budynków), obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, b) dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 1000 m2, c) powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, d) powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, e) wska?nik intensywno?ci zabudowy: - nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej, - nie wi?kszy ni? 2,1 dla dzia?ki budowlanej, f) wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 18,0 m, g) geometri? dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia po?aci od 30° do 45° i/lub dachów p?askich; 3) w zakresie warunków scalania i podzia?u dzia?ek: a) powierzchni? nowo wydzielonej dzia?ki: nie mniejsz? ni? 2000 m2, b) szeroko?? frontu nowo wydzielonej dzia?ki: nie mniejsz? ni? 20,0 m; 4) powierzchni? nowo wydzielonych dzia?ek budowlanych: nie mniejsz? ni? 2000 m2; 5) obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem § 15 pkt 2.

Obszary i obiekty zabytkowe: 1) tereny elementarne oznaczone symbolem MW39 znajduj? si?, zgodnie z rysunkiem planu: w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespo?ów lub ich dominant, maj?cej na celu ochron? ekspozycji obejmuj?c? sylwet? starego miasta od strony Budzistowa; w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespo?ów lub ich dominant, maj?cych na celu ochron? ekspozycji wie?y katedry.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia ……..2025 r.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg na okres od …….. 2025 r. do …….. 2025 r.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com