Przetargownik | Wydanie nr **26/03/2025** z dnia 26 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ko?obrzeg, 25 marca 2025 r.

GN.6840.1.8.2022.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z pó?n. zm.) i uchwa?y Rady Miasta Ko?obrzeg Nr XI/181/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzeda?y dzia?ki po?o?onej przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Ko?obrzegu, Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie wed?ug katastru nieruchomo?ci i ksi?gi wieczystej					Opis nieruchomo?ci	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomo?ci	Cena wywo?awcza w z?
Położenie	**Nr działki**	**Nr obrębu**	**Pow. w ha**	**Oznaczenie użytku**					

ul. 6 Dywizji Piechoty w Ko?obrzegu; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	436/4	16	0,2463	Bp	Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona w strefie peryferyjnej miasta, w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków handlowo - us?ugowych i Miejskiego Zak?adu Zieleni Dróg i Ochrony ?rodowiska. Teren równy, p?aski, lekko obni?ony, kszta?t dzia?ki regularny. Wzd?u? zachodniej granicy dzia?ki, w gruncie, biegnie kabel telefonic	**U33 -** przeznaczenie: teren zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2.	36 miesi?cy na rozpocz?cie i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospoda-rowania nieruchomo-?ci	w?asno??	**1.600.000,-** (w tym VAT 23%)

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.

W dziale III ksi?gi wieczystej ujawniony wpis o tre?ci: „Ograniczone prawo rzeczowe: Odp?atna i na czas nieograniczony s?u?ebno?? przesy?u, ograniczona w zakresie jej wykonywania do cz??ci nieruchomo?ci tj. dzia?ki gruntu o numerze 436 oraz do cz??ci nieruchomo?ci obj?tej inn? ksi?g? wieczyst? tj. dzia?ek gruntu nr 33/2 i 37/2 i polegaj?ca na prawie wybudowania i eksploatacji podziemnej sieci gazowej ?r/c PE dn 63mm o ??cznej d?ugo?ci 127,2 mb (na dzia?ce gruntu 33/2 – 30,30 mb, na dzia?ce gruntu 37/2 – 42,10 mb oraz na dzia?ce 436 – 54,80 mb) w pasie o szeroko?ci 1m (linia ?rodkowa strefy kontrolowanej pokrywa si? z osi? gazoci?gu), przy czym przebieg powy?szej sieci oznaczony jest na za??czniku graficznym stanowi?cym integraln? cz??? aktu notarialnego z dnia 29.05.2014 r. Rep. A 3911/2014”. Ww. prawo zosta?o ujawnione na rzecz Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o.o. Oddzia? w Poznaniu Zak?ad w Koszalinie. Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe nie obejmuje nowo wydzielonej dzia?ki nr 436/4 – b?d?cej przedmiotem sprzeda?y.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomo?ci w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomo?ci na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomo?ci, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomo?ci w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalon? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomo?ci nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 7 maja 2025 r.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Urz?du Miasta Ko?obrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg na okres od 26 marca 2025 r. do 16 kwietnia 2025 r.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com