Przetargownik | Wydanie nr **20/03/2025** z dnia 20 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kołobrzeg, 20 marca 2025 r.

GN.6840.1.1.2014.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg XI/180/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie** **w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Terminy zagospodarowania**	**Forma zbycia nieruchomości**	**Cena wywoławcza brutto w zł**
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku					

Ko?obrzeg, ul. Franciszka Morawskiego; woj. Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	31/2	6	1,3778	Bz	Nieruchomo?? niezabudowana, po?o?ona w strefie nadmorskiej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pe?ne (dzia?ka w terenie zurbanizowanym). Dost?pno?? komunikacyjna dobra. Kszta?t nieruchomo?ci regularny. Otoczenie i s?siedztwo dobre – dzia?ki zabudowane budynkami hotelowymi, us?ug turystyki. Przy wschodniej granicy przebiegaj? sieci: kanalizacji sanitarnej i cieplnej oraz w ?rodkowej cz??ci dzia?ki sie? kanalizacji deszczowej i wodoci?gowej. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia.	**7UZ,UT-** o przeznaczeniu: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne.	36 miesi?cy na rozpocz?cie i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania nieruchomo?ci, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??	w?asno??	**28.000.000,-** (w tym VAT 23%)

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.

W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - Treść wpisu: „Ustanowiona na rzecz Spółki pod firmą: Miejska Energetyka Cieplna w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Kołłątaja nr 3 (KRS: 0000173703, REGON: 330259604, NIP: 6710011275) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na czas nieokreślony, ograniczona w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości tj. w postaci części działek gruntu o numerach: 32/1 i 31/2, której przebieg uwidoczniony został na załącznikach graficznych stanowiących integralną część

aktu, a polegającą na: A) Prawie posadowienia i korzystania z istniejącej preizolowanej sieci cieplnej wysokich parametrów z rur preizolowanych, zgodnie z przeznaczeniem i według właściwości, jak również do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości z zamiarem badania stanu technicznego wyżej wymienionego urządzenia jego konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii oraz udrożnieniami kanałów;

B) Obowiązku każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej do powstrzymywania się od dokonywania trwałych nasadzeń drzew i krzewów itp. w pasie o szerokości 2,80 m na rurach i wzdłuż rurociągów sieci". W dziale III znajdują się również inne wpisy nie dotyczące przedmiotowej działki.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 1 maja 2025 r.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 20 marca 2025 r. do 10 kwietnia 2025 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com