Przetargownik

Wydanie nr **17/03/2025** z dnia 17 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6840.1.4.2013.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały nr XL/533/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie sprzedaży działki nr 94/2, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Jasnej, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Terminy zagospodarowania**	**Forma zbycia nieruchomości**	**Cena wywoławcza w zł**
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku					

Ko?obrzeg ul. Jasna; woj. Zachodniopo-morskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	94/2	18	0,0710	Symbol użytku: „Bp”	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, w terenie w pełni uzbrojonym, w otoczeniu budynków mieszkalnych. Otoczenie i sąsiedztwo korzystne, nieuciążliwe. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra. Na działce znajdują się krzewy, drzewa owocowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” działka leży w terenie oznaczonym symbolem **MN12** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia zabudowy: nie większa	18 miesięcy na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.	własność	**235.000,00 brutto** (w tym VAT 23%)

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.

Na działce znajdują się: studzienka i kanalizacja deszczowa; szafki gazowe - stanowią własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej działki.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 28 kwietnia 2025 r.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 17 marca 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com