Przetargownik	Wydanie nr **16/05/2025** z dnia 16 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze rokowań

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze rokowań - **ul. Brzeska w Kołobrzegu**

Ko?obrzeg 12 maja 2025 r.

GN.6840.1.6.2022.II

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z pó?n. zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwa?y Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Ko?obrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r., Prezydent Miasta Ko?obrzeg podaje do publicznej wiadomo?ci og?oszenie o I rokowaniach dotycz?ce nieruchomo?ci przeznaczonych do sprzeda?y:

- **Położenie i opis nieruchomości: ul. Brzeska w Kołobrzegu**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki 4/177 obr?b 8 o powierzchni 1,4934 ha
- Nr działki 4/437 obr?b 8 o powierzchni 0,1336 ha

- **Opis nieruchomości** – Działka nr 4/177 zabudowana obiektem dawnego stanowiska dowodzenia, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 607 m^2, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-2033 po obrysie ścian zewnętrznych z gruntem pod obiektem. Nieruchomość nieogrodzona, częściowo utwardzona płytami betonowymi, porośnięta krzewami i drzewami, dojazd urządzony. Przez teren działki nr 4/177 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ks 250 dł. ok. 203,36 m oraz sieci kanalizacji deszczowej kd 800 dł. ok. 100 m i kd 500 – dł. ok. 139 m.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 1UZ,U**: teren zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury. Plan okre?la linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu. Na nieruchomo?ci zgodnie z rysunkiem planu, znajduje si? zabytek chroniony ustaleniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu.

- Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami cen? nieruchomo?ci lub jej cz??ci wpisanych do rejestru zabytków obni?a si? na wniosek nabywcy o 50%. W?a?ciwy organ mo?e, za zgod? odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwy?szy? lub obni?y? t? bonifikat?. Na podstawie uchwa?y Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Ko?obrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r. Prezydent Miasta Ko?obrzeg zdecydowa?a o obni?eniu tej bonifikaty do 10%.

- **Terminy zagospodarowania** - 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.

- **Cena wywoławcza w zł – 9.800.000,00 zł brutto,** w tym: dzia?ka nr 4/437 stanowi 9,97% ceny tj. 977.060,00 z?, natomiast dzia?ka nr 4/177 –

90,03% ceny tj. 8.822.940,00 z? (w tym cena obiektu zabytkowego po obrysie obwodowych ?cian zewn?trznych wraz z gruntem pod obiektem 307.920,61 z?, co stanowi 3,49% ceny dzia?ki 4/177). Sprzeda? dzia?ki nr 4/177 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny sprzeda?y dzia?ki nr 4/437 doliczony zosta? 23% podatek VAT.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w rokowaniach.

Zapraszamy.

Opracowa?a: Iwona Ga??zka

Z-ca Naczelnika Wydzia?u Gospodarki Nieruchomo?ciami
tel.: +48 94 35 51 562

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com