Przetargownik

Wydanie nr **30/04/2025** z dnia 30 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Image not found or type unknown

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 30 kwietnia 2025r.

GN.6840.1.4.2013.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały nr XL/533/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie sprzedaży działki nr 94/2, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Jasnej

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Terminy zagospodarowania**	**Forma zbycia nieruchomości**	**Cena wywoławcza w zł**	**Wadium w zł**	**Postąpienie minimalne w zł**
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku							

Kołobrzeg ul. Jasna; woj. Zachodniopomorskie; powiat kołobrzeski; gmina Miasto Kołobrzeg	94/2	18	0,0710	„Bp”	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, w terenie w pełni uzbrojonym, w otoczeniu budynków mieszkalnych. Otoczenie i sąsiedztwo korzystne, nieuciążliwe. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN12 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne	18 miesięcy na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.	własność	**235.000,00 brutto** (w tym VAT 23%)	**23.500,00**	**2.350,00**

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 6 czerwca 2025 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

2. Na dzia?ce znajduj? si?: - studzienka i kanalizacja deszczowa; - szafki gazowe - stanowi? w?asno?? Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o.o.

3. W dziale III ksi?gi wieczystej znajduj? si? wpisy, które nie dotycz? przedmiotowej dzia?ki.

4. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „5 – Trzebiatowska” z wy??czeniem dzia?ek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 nieruchomo?? le?y w terenie elementarnym oznaczonym symbolem MN12 o powierzchni ok. 2,4494 ha, dla którego ustala si?: 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) zasady zagospodarowania: a) budynki mieszkalne w zabudowie wolnostoj?cej, budynki gospodarcze i gara?owe, b) powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, c) powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, d) wska?nik intensywno?ci zabudowy: - nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej,- nie wi?kszy ni? 1,2 dla dzia?ki budowlanej, e) wysoko?? zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: nie wi?ksz? ni? 12,0 m, - dla budynków gospodarczych i gara?owych: nie wi?ksz? ni? 6,5 m, f) geometri? dachów: - dla budynków mieszkalnych: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia po?aci od 30° do 55°, - dla budynków gospodarczych i gara?owych: dachy p?askie lub jednospadowe; 5) obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem §15 pkt 2. Dzia?ka po?o?ona w granicach obszaru i terenu górniczego “Ko?obrzeg” dla wód leczniczych, a tak?e obszaru chronionego krajobrazu “Koszali?ski Pas Nadmorski” oraz w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska. W ww. terenach obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

5. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? we w?asnym zakresie z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, aktualnym stanem faktycznym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej dzia?ki.

6. Granice nieruchomo?ci przyjmuje si? wed?ug stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przyjmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem sprzeda?y.

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.

8. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 18 miesi?cy na rozpocz?cie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 36 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

9. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ki przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tutejszego urz?du (parter i III pi?tro).

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com