Przetargownik	Wydanie nr **29/11/2024** z dnia 29 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6845.17.2024.VII Kołobrzeg, dnia 27.11.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 89/24 z dnia z dnia 29 października 2024 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie i oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg

Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu,

szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy	Wadium	Termin wnoszenia opłat

1.	Plac Ratuszowy Kołobrzeg - część działki nr 247/6 oraz 249/4 obręb 12	14 m2	Lokalizacja gastronomiczna – sprzedaż grzanego wina	Od 20.12.2024 r. do 06.01.2025 r.	1.000,00 zł.	500,00 zł	Jednorazowo, przed podpisaniem umowy dzierżawy

Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Na stoisku obowiązuje zakaz:

   - prowadzenia innej działalności niż określono w przetargu,

   - dojazdu samochodami dostawczymi i osobowymi na tereny objęte zakazem wjazdu.

2. Wygląd stoiska: drewniana beczka i dwa stoliki do konsumpcji.
3. Wydzierżawiający udostępni przyłącze energetyczne, natomiast nie ma możliwości udostepnienia przyłącza wod-kan.
4. Wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i własnym staraniem. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w razie odmowy wydania pozwolenia przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wstępne uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić przed przystąpieniem do przetargu.

Obowiązki dzierżawcy w okresie trwania umowy:

5. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie i wokół niego oraz posiadania odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych, powstających na terenie dzierżawionym. Umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg. Wydzierżawiający nie dopuszcza lokalizowania toalet oraz miejsca na składowanie odpadów poza terenem dzierżawy.

7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium, w kwocie określonej w powyższej tabeli. **Wadium winno być wpłacone do dnia 10.12.2024 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin **nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632**. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydzierżawiającego.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Księgowości i Sprawozdawczości lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 14 ogłoszenia.

Okres obowiązywania umowy:

13. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego za cały okres jej trwania.
14. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 % należy wpłacić z góry, za cały okres trwania dzierżawy, przed podpisaniem umowy dzierżawy, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ustalenia dodatkowe:

15. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy polegających na:

    - zajmowaniu terenu większego niż określony umową (będzie dodatkowo pobierana opłata targowa oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu miejskiego) i powyższy fakt uprawnia Wydzierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,

- niedostosowaniu wyglądu stoiska do wymogów przedstawionych przez Wydzierżawiającego uprawnia to Wydzierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

16. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
17. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
18. Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.

Dodatkowych informacji udziela:

19. Urząd Miasta Kołobrzeg pokój 306 – tel. 94 35 51 561, 94 35 51 566
20. e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl, w.klimek@um.kolobrzeg.pl
21. Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzeżenie:

22. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2024 r. o godz.10.00 w sali konferencyjnej

Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com