Przetargownik

Wydanie nr **01/10/2015** z dnia 1 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

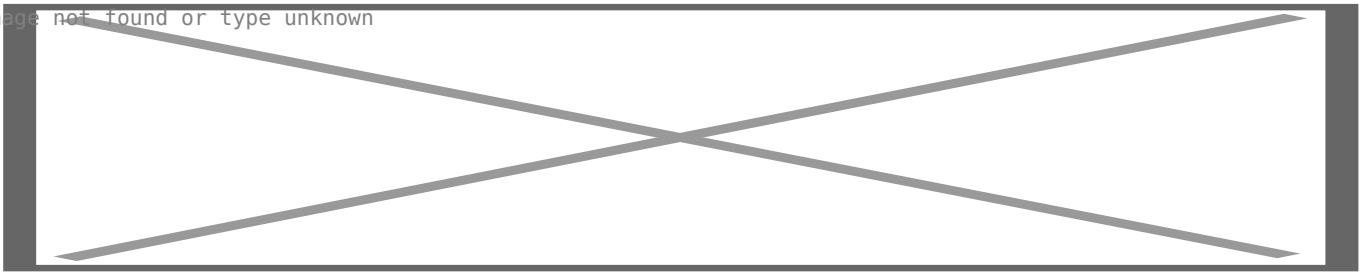
PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.957.240,00
Powierzchnia: 12517.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku **u zbiegu ulic Św. M.M. Kolbe i Baranki,** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 3910 o pow. 1,2517 ha,** jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V, wraz z udziałem wynoszącym 350/1000 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3902/7 o pow. 0,2635 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Przez nieruchomość przebiegają sieci:

- sieć teletechniczna (właściciel Gmina Miasto Ełk, 19-300 Ełk ul. Piłsudskiego 4)

- ciepłociąg proizolowany 2x168,3/250 (właściciel firma Energoutil Jan Laskowski, Nowa wieś Ełcka, ul. Ełcka 1A, 19-300 Ełk)

- sieci elektroenergetyczne podziemne (właściciel PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Na nieruchomości znajdują się urządzenia:

- słup z napowietrzną linia wysokiego napięcia (właściciel PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie).

- przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej

- przyłącze sieci kanalizacji deszczowej.

Cena wywoławcza nieruchomości – 2.957.240,00 zł netto, w tym:

- cena działki 2.753.740,00 zł

- cena udziału 203.500,00 zł

(udział stanowi 6,8814164% ogólnej ceny wywoławczej)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium – 500.000,00 zł brutto.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – 05.05.2015 r., 20.08.2015 r.

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „**EŁK – osiedle JEZIORNA**”, uchwaloną uchwałą nr XXVIII.251.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 marca 2013 r. poz. 1164, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **3910** objęta jest ustaleniami kwartałów oznaczonych na rysunku planu symbolami**: 3MW, 15E,** dla których obowiązują następujące ustalenia:

„§13 Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2MW i **3MW:**

1. Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków: od pięciu do dziewięciu kondygnacji nadziemnych, przy czym najwyższe budynki winny być usytuowane od strony drogi 18KDL (ul. św. M. M. Kolbego);

2) dachy wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45º, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu ceglastej czerwieni;

3) dopuszcza się dachy płaskie;

4) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;

5) garaże lokalizować wyłącznie jako wielostanowiskowe, podziemne;

6) dopuszcza się usługi osiedlowe w parterach budynków;

7) w projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć małą architekturę.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) zasady lokalizacji placów zabaw jak w §5 ust. 8;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg:

a) od linii rozgraniczającej drogi 18KDL – 10,0 m,

b) od linii rozgraniczającej drogi 17KDL – 30,0 m,

c) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

5) budynki lokalizować jedną z elewacji równolegle do linii zabudowy;

6) miejsca postojowe zapewnić na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny, w tym co najmniej 25% miejsc na poziomie piwnic,

7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w §11;

8) dostępność komunikacyjna:

a)terenu 2MW z dróg wewnętrznych 26KDW i 27KDW,

b)terenu 3MW z drogi wewnętrznej 26KDW;

9)dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych pożarowych w miarę potrzeb, zgodnie z zasadami w §10.

[…]

§23 Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 14E, **15E** i 16E**:**

1.Przeznaczenie – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.”

3. Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **3902/7** objęta jest ustaleniem kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **26KDW,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

„**§28 Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami**: 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, **26KDW**, 27KDW**:**

1.Przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych.

2.Zasady zagospodarowania terenów:

1)szerokość drogi 23KDW w liniach rozgraniczających – 8,0 m;

2)szerokość drogi 26 KDW w liniach rozgraniczających – 17,0 m;

3)szerokość pozostałych dróg w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

4)wszystkie drogi winny być zakończone placem manewrowo – zwrotnym.”

Ponadto z tekstu planu odczytano:

„§5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.Zakazuje się wznoszenia tymczasowych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych, z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

2.Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

3.Dopuszcza się ogrodzenia od strony dróg do wysokości 1,40 m, z materiałów tradycyjnych, jak metal, kamień, drewno, ceramika budowlana.

4.Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań, służących realizacji inwestycji celu publicznego, związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

5.Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i szyldów:

1)zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących;

2)dopuszcza się reklamy o powierzchni do 3,0 m² na budynkach; konstrukcja reklamy nie może wystawać dalej niż 0,12 m od lica budynku. W przypadku reklam na wysięgniku prostopadłym do lica budynku, zewnętrzna krawędź reklamy nie może wystawać poza ścianę na odległość większą niż 1,30 m;

3)wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego reklam;

4)dopuszcza się umieszczanie reklam okazjonalnych w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych, związanych z okolicznościowymi imprezami na okres nie dłuższy niż 21 dni.

6. Ustala się następujące zasady lokalizacji garaży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1)dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących lub bliźniaczych na granicy dwóch działek sąsiednich oraz wbudowanych w budynek mieszkalny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2)budynki te winny rodzajem i kolorem pokrycia oraz kątem nachylenia dachu nawiązywać do budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach budowlanych;

3)wysokość garaży nie może przekraczać 3,0 m licząc od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku, do okapu dachu;

4)na pojedynczej działce budowlanej, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem MN, dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i garażowego, przy czym łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

7. Dopuszcza się zabudowę działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niespełniających parametrów określonych w §9, jeżeli zostały one wydzielone przed uprawomocnieniem się planu, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Ustala się następujące zasady lokalizacji placów zabaw dla dzieci na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem MW i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem MWU:

1)place zabaw lokalizować w sąsiedztwie budynków w odległości nie większej niż 20,0 m;

2)każdy budynek winien posiadać w swoim sąsiedztwie plac zabaw;

3)dopuszcza się lokalizację jednego placu zabaw na potrzeby większego zespołu budynków, pod warunkiem zapewnienia wymaganej odległości oraz zapewnienia dostępności do placu z każdego budynku, bez potrzeby przekraczania wewnętrznych ciągów komunikacji kołowej;

4)plac zabaw w miarę możliwości lokalizować od strony południowej lub zachodniej kwartału;

5)powierzchnia placu zabaw nie może być mniejsza niż 200 m2.

§6 Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

1.Zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

1)przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami: MN, MW, MNU, MWU zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2)przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem U, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3)przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem 12ZP, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, środowiska i mienia.

§7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1.Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane obiekty o wartości historyczno – kulturowej.

§8 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1.W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

2.Pozostałe zasady zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§9 Zasady podziału nieruchomości.

1.Wielkość działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż 1000 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 22,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2.Wielkość działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie może być mniejsza niż 5000 m².

3.Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną dopuszcza się zabudowę istniejących działek, niespełniających parametrów wymienionych w pkt. 1 i 2 na warunkach jak w §5 ust. 7.

§10 Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

1.Obszar objęty planem obsługują drogi publiczne klasy lokalnej (ul. Baranki i ul. św. Maksymiliana M. Kolbego), drogi publiczne klasy dojazdowej oraz projektowane drogi wewnętrzne.

2.Drogi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy wielorodzinnej muszą spełniać wymogi dróg pożarowych.

3.Drogi pożarowe muszą przebiegać w odległości od 5 do 15 m od dłuższego boku projektowanych budynków.

§11 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1.W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

1)zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2)rezerwuje się miejsce na sieć wodociągową w pasach drogowych oraz pasach technicznych.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1)nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej do kanalizacji miejskiej;

2)rezerwuje się miejsce na sieć kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych oraz pasach technicznych;

3)sieci i przyłącza muszą spełniać wymogi sieci przeciwpożarowych.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1)wody opadowe z dachów, terenów dróg i powierzchni utwardzonych odprowadzać docelowo do kanalizacji deszczowej;

2)wody opadowe na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagospodarować w granicach poszczególnych działek budowlanych lub odprowadzać do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;

3)rezerwuje się miejsce na sieć kanalizacji deszczowej w pasach drogowych.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1)zasilanie w energię elektryczną siecią kablową nn ze stacji transformatorowej;

2)rezerwuje się tereny pod sieć elektryczną się w pasach drogowych.

5. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1)sieć telekomunikacyjną należy lokalizować jako podziemną;

2)rezerwuje się miejsce na sieć telekomunikacyjną w pasach drogowych.

6. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej oraz z lokalnych, niskoemisyjnych kotłowni lub źródeł indywidualnych przy zastosowaniu paliw ekologicznych (nośniki przyjazne środowisku).

[…]

*8.*W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek budowlanych z możliwością ich segregacji i obowiązkiem wywożenia na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego.

[...]

§33 Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30%.”

Przetarg odbędzie się w dniu 08 grudnia 2015 r., o godz. 11^{00}, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

_

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 04 grudnia 2015 r. :

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

UWAGA!

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **227,55 zł** (dwieście dwadzieścia siedem złotych 55/100), koszty geodezyjne w kwocie **1.450,00 zł** (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych) i koszty wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00** zł (sto pięćdziesiąt złotych)

.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie 3 (trzech) miesięcy od daty zakończenia przetargu (podpisania protokółu z przetargu). Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk-osiedle Jeziorna".

W związku z tym, że przez nieruchomość z poz. 2 przebiegają sieci nabywca będzie zobowiązany do:

dotyczy ciepłociągu proizolowanego 2x168,3/250

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa Energoutil Jan Laskowski, Nowa wieś Ełcka, ul. Ełcka 1A, 19-300 Ełk, polegającej w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na istnienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości przyszłego nabywcy. Nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci ciepłowniczej nieodpłatne i swobodne korzystanie w każdym czasie z pasa gruntu zajmowanego przez sieć, instalacje i urządzenia oraz na prawie nieodpłatnego i swobodnego dostępu (prawo przejścia i przejazdu) do sieci i urządzeń w każdym czasie w szczególności w celu dokonania bieżącej obsługi, utrzymania remontu, wymiany, rozbudowy, przebudowy, konserwacji, modernizacji, usunięcia awarii lub usterki tej sieci, instalacji lub urządzeń, lub każdej innej czynności związanej z w/w siecią, instalacją lub urządzeniami.

W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanej sieci, instalacji lub urządzeń ponosi wyłącznie właściciel nieruchomości.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych w celu wykonania drogi w pasie oznaczonej na mapie zasadniczej symbolami 26KDW/17 nabywca nieruchomości powiadomi właściciela sieci i udostępni nieodpłatnie pas gruntu zajmowany przez sieć ciepłowniczą należącą do Energoutil Jan Laskowski w celu dokonania zabezpieczenia w/w sieci, instalacji urządzeń, polegającej na montażu osłonowych rur PCV.

dotyczy sieci i teletechnicznej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Miasta Ełku (19-300 Ełk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4) polegającej na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu dostępu w pasie gruntu o szerokości od 1,5 m do 2 m, w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotowej sieci, w tym prawa wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu wzdłuż przebiegu linii teletechnicznych, w czasie istnienia tych urządzeń, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń, usuwania awarii, dokonywania kontroli przyrządów, konserwacji, remontów, modernizacji oraz rozbudowy sieci. Wszelkie kolizje z siecią teletechniczną Gminy Miasta Ełku wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania działki oraz spowodowane jej uszkodzenia, będą usuwane na koszt właściciela. W przypadku kolizji sieci teletechnicznej z nowym zagospodarowaniem nieruchomości, właściciel będzie zobowiązany uzyskać warunki techniczne na przebudowę sieci (Biuro Informatyki Urzędu Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4).

dotyczy sieci elektroenergetycznej nadziemnej i podziemnej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegającej na nieodpłatnym usytuowaniu urządzeń oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii:

- utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;

- uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci i urządzeń.

Ponadto PGE Dystrybucja S.A. informuje, iż zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych), możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

dotyczy przyłącza sieci kanalizacji deszczowej:

każdorazowego udostępnienia nieruchomości celem bieżącej konserwacji lub naprawy kanału deszczowego. Zakazuje się nasadzeń trwałych np. drzew, krzewów na trasie kanału oraz w obszarze minimum 3 metry od jego osi. Dopuszcza się nasadzania jednoroczne, trawnik lub utwardzenie terenu wjazdu nawierzchnią z elementów rozbieralnych. W przypadku potrzeby zmiany lokalizacji istniejącej studzienki rewizyjnej o rzędnych 127,43/125,51 koszt prac z tym związany pokryje nabywca nieruchomości.

dotyczy przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku pismem nr DT/2233/09/02/13 z dnia 23.04.2013 r. udzieliło informacji, że nie ma potrzeby ustanawiania służebności przesyłu z uwagi na fakt, iż przyłącza będą służyły wyłącznie właścicielowi nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z póź. zm,). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl **w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com