**Przetargownik**

Wydanie nr **07/07/2015** z dnia 7 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

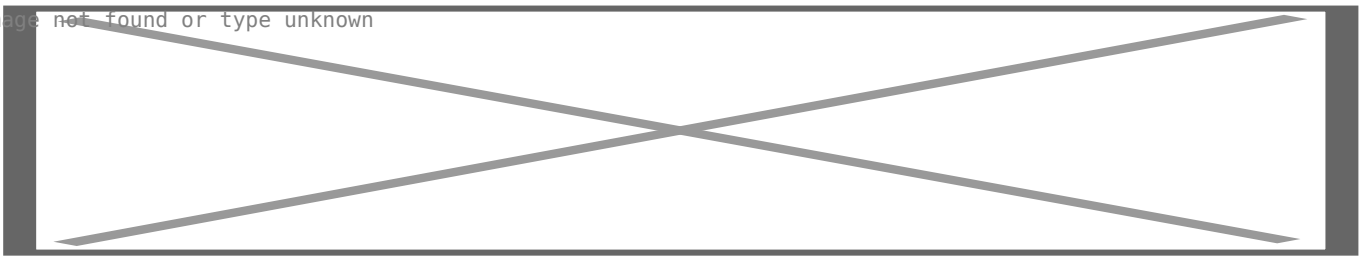
# PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 159.750,00
Powierzchnia: 1065.00

### Szczegóły

Image not found or type unknown



**„PREZYDENT MIASTA EŁKU**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości:**

**1. położonej w Ełku przy Suwalskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1694/5;**

**2. położonej w obrębie 37 Przykopka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 670/1,**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku, u zbiegu ulicy Suwalskiej i obwodnicy miasta Ełku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1694/13, o pow. 0,1065 ha, jako użytek gruntowy ”R” - grunty orne klasy VI, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5.**

Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad decyzją nr GDDKiA-O.OL:Z-3s-4251-45.1.14 z dnia 10 marca 2014 r,. nie udzieliła zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi krajowej Nr 16 (ul. Suwalska) na działkę nr 2-1694/6 (po podziale działki nr: 1694/13 i 1694/12), służącego do obsługi planowanego do budowy budynku handlowo-usługowego. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku pismem sygn. ZS.2217.10.1.2015 z dnia 12.02.2015 r. poinformowała, że przedmiotowa działka komunalna zgodnie z art. 145 §2 Kodeksu cywilnego, powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1694/5, która powstała w wyniku tego samego podziału geodezyjnego działki nr 1694/2.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną nr 1694/13.

Prezydent Miasta Ełku na wniosek przedstawiciela firmy Fricke Maszyny Rolnicze Sp. z o.o. z siedzibą w Mrągowie, w dniu 14.04.2014 r.  wydał decyzję nr 16/2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z częścią magazynową, warsztatową i socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb 2 Ełk – 2, Miasta Ełku, działki 1694/5 (właściciel  firma Fricke Maszyny Rolnicze Sp. z o.o. z siedzibą w Mrągowie) i 1694/6 (po podziale działki nr: **1694/13** i 1694/12), ul. Suwalska.

Według mapy zasadniczej przez południowo-wschodnią część działki przebiega nadziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Na działce znajdują się nieliczne drzewa iglaste i krzewy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 159.750,00 zł netto (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).**

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

**Wysokość wadium - 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2015 r., o godz. 10$^{\cdot 00}$, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.**

**W przetargu ograniczonym mogą brać udział osoby:**

**- które są właścicielami nieruchomości:**

**1. położonej w Ełku przy Suwalskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1694/5;**

**2. położonej w obrębie 37 Przykopka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 670/1,**

**- wniosą wadium podane w tabeli w terminie do dnia 31 sierpnia 2015 r.:**

**a/** w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Ełku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

**b/** w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

**Wniesione wadium w wyznaczonym terminie będzie traktowana jak zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**

**UWAGA!**

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie (I piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wniesione wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), koszt podziału w kwocie **980,00 zł** (dziewięćset osiemdziesiąt złotych), koszt wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega nadziemna sieć elektroenergetyczna nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A. Zakres służebności gruntowej zobowiązuje właściciela nieruchomości do:

1/ zgody na umieszczenie oraz na znoszenie istnienia projektowanych lub posadowionych na nieruchomości sieci służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;

2/ usytuowanie prawa do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;

3/ utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa:

4/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń, zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.”**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com