Przetargownik

Wydanie nr **22/01/2025** z dnia 22 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Leśna	Ełk, ul. Dębowa
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	0003-3478/2	0003-3478/4
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013493/9	
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,1237 ha	0,0265 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Łącznie: 0,0331 ha	
		0,0066 ha	0,0265 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	B – tereny mieszkaniowe	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest wygrodzony, niezagospodarowany, porośnięty drzewami, krzewami i trawą.	

9.	Cel dzierżawy	Teren zielono-rekreacyjny.
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900,00 zł netto. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
		Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
11.	Okres dzierżawy	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com