Przetargownik

Wydanie nr **13/01/2016** z dnia 13 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

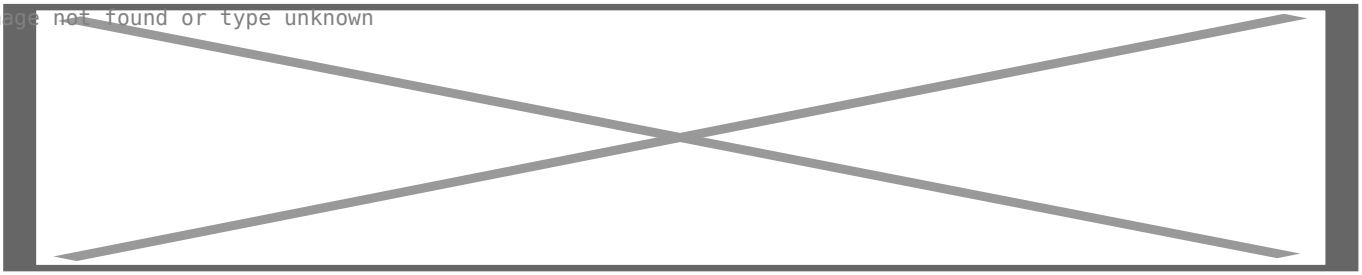
PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 29.600,00
Powierzchnia: 423.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Leśnej**,** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 3445/1 o pow. 0,0423 ha,** jako użytek gruntowy „B” - inne tereny mieszkaniowe.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją nr 4/2013 o warunkach zabudowy z dnia 06.05.2013 r. nieruchomość jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zwartej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Granica pomiędzy działkami nr: 3445/1 i 3449 przebiega po ścianie budynku posadowionego na działce nr 3449 ((własność prywatna).

Na działce, przy zachodniej jej granicy, znajduje się cześć budynku, który zajmuje powierzchnię działki ok. 1,30 m^2 (długość ok. 11 m, szerokość ok. 0,12 cm – 0,14 cm). Budynek ten posadowiony jest na działce sąsiedniej oznaczonej nr 3448 (własność prywatna).

Na granicy z pasem drogowym ul. Leśnej znajduje się ogrodzenie z siatki metalowej na słupach żelbetowych.

Przez działkę przebiega sieć cieplna, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Ełku.

Uzbrojenie w drodze dojazdowej ul. Leśnej sieć: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena wywoławcza nieruchomości – 29.600,00 zł netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium – 5.900,00 zł brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2016 r., o godz. $10^{\cdot 00}$, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 12 lutego 2016 r. :

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

UWAGA!

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału geodezyjnego w kwocie **1.021,37 zł** (jeden tysiąc dwadzieścia jeden złoty 37/100), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z uwagi, iż przez przedmiotową działkę przebiega sieć cieplna nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu (na zasadach art. 350 KC) na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Ełku Sp. z o.o., 19-300 Ełk ul. J. Kochanowskiego 62, polegającej na znoszeniu jej wbudowania, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Przebudowa istniejącej sieci jest możliwa na warunkach technicznych PEC i na koszt zainteresowanego inwestora. (Pismo PEC w Ełku Sp. z o.o. Nr L.dz.DE/1861/2015 z dnia 12.10.2015 r.).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszt ewentualnego wznowienia znaków granicznych poniesie nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci znajdujących się pasie drogowym ulicy Leśnej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com