Przetargownik

Wydanie nr **04/12/2015** z dnia 4 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

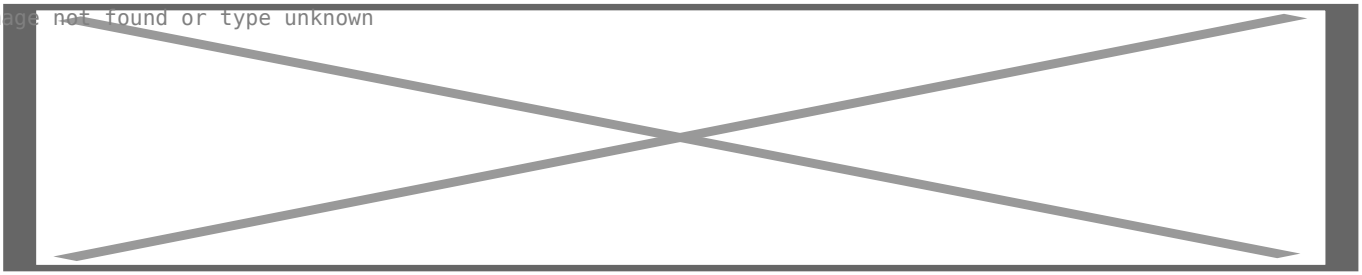
PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 16.160,00
Powierzchnia: 153.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości, położonych w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 113 i 1388/2, na sprzedaż nieruchomości, położonej w Ełku, **przy ul. K.K. Baczyńskiego,** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 112/4 i 1388/5**, o łącznej pow. 0,0153 ha**, jako użytek gruntowy ”Bi” - inne tereny zabudowane.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowo-gospodarczym o łącznej pow. 83,18 m $^{2.}$, wybudowanym w 1950 r., o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. W część północnej obiektu – trzy boksy garażowe, niepodpiwniczone; w części południowej znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze, część południowa podpiwniczona (piwnica o pow. 19,44 m^2) .Powierzchnia zabudowy – 91,80 m^2. Ławy i ściany fundamentowe - betonowe, ściany piwnicy z bloczków betonowych. Ściany nadziemne murowane częściowo z bloczków betonowych nietypowych i cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe wewnątrz części gospodarczej z desek drewnianych. Komin murowany z cegły ceramicznej pełnej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Wrota garażowe, drzwi wejściowe budynku gospodarczego – drewniane. Okna budynku gospodarczego drewniane dwudzielne.

Część budynku znajduje się na działkach sąsiednich, tj.:

- 112/3, 1388/3, 1388/4 - stanowiących pas drogowy ulicy K.K. Baczyńskiego
- na działce o nr 113,

oraz w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki nr 1388/2.

Budynek przeznaczony do rozbiórki.

Nieruchomość ujawniona jest w księgach wieczystych nr: OL1E/00003670/1, OL1E/00012943/2.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną „EŁK - KAJKI III”, uchwaloną uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 3068 z dnia 12 listopada 2013 roku, nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerami 112/4 i 1388/5, położona przy ul. K. K. Baczyńskiego, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U-13**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

§ 25.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem **MN/U-13** (o powierzchni około 0,8530 ha); MN/U-14 (o powierzchni około 1,3440 ha) ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej lub lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne,

b) budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej minimalnie 15% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

– dla zabudowy szeregowej minimalnie 20% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej - maksymalnie 0.6

– dla zabudowy szeregowej - maksymalnie 0.8,

g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m (1 kondygnacja nadziemna),

i) dachy:

– dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 35^0 do 50^0 przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

– dla budynków garażowych, gospodarczych dobudowanych do innych budynków lub lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 50^0,

j) pokrycie dachów spadzistych - dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w kolorze ceglanym,

k) elewacje zewnętrzne kolorystyka zgodnie z § 9 pkt 2, przy czym wskazuje się stosowanie na elewacjach tynkowanych kolorów: bieli, szarości i beżu,

l) wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednolicone wykończenie, a szczególnie ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów dla dachów spadzistych,

m) wszystkie segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie szeregowej lub oba segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie bliźniaczej muszą posiadać ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych oraz ujednolicony kształt i pokrycie dachu;

3) następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej

- dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 600 m^2,

- dla zabudowy szeregowej -300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 20m;

- dla zabudowy szeregowej -10m,

4) obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu **MN/U-13** z drogi publicznej klasy głównej KDG-03 ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-06 ul. K.K. Baczyńskiego, KDD-07 ul. Jana Brzechwy,

b) dla terenu MN/U-14 z drogi publicznej klasy głównej KDG-03 ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-05 ul. Adama Asnyka, KDD-06 ul. K.K. Baczyńskiego;

5) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13.

„§ 15.

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym:

1) dla terenów należących do Skarbu Państwa i Miasta Ełk – 0,1%,

2) dla pozostałych terenów – 30%.”

Zgodnie z zarządzeniem nr 257/2015 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 15 czerwca 2015 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełk nr: 113 i 1388/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej wielkość i cechy geometryczne, uniemożliwiają zabudowę zgodnie z założeniami ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość może być zagospodarowana wraz z działkami przyległymi oznaczonymi nr: 113 i 1388/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena wywoławcza wynosi –16.160,00 zł (szesnaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium - 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.).

Jeżeli w okresie pomiędzy datą ogłoszenia przetargu, a datą zawarcia umowy sprzedaży nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), nabywcę obowiązywać będzie nowa stawka VAT.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 08.10.2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2016 r., o godz. $10^{\cdot 00}$, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu ograniczonym mogą brać udział osoby, które:

- **są właścicielami położonych w Ełku w obrębie 1, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 113 i 1388/2,**

- **wniosą wadium w terminie do dnia 15 stycznia 2016 r.:**

a/ w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Ełku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

Wniesione wadium w wyznaczonym terminie będzie traktowana jak zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

UWAGA!

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie (I piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych), podziału w kwocie 1960,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt złotych), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych), wypisu z kartoteki budynków w kwocie 20,00 zł (dwadzieścia złotych).

Nabywca nieruchomości własnym staraniem na własny koszt dokona rozbiórki budynku po wcześniejszym uzyskaniu ze Starostwa Powiatowego w Ełku (pokój nr 260) pozwolenia na rozbiórkę.

Nabywca zobowiązany jest dokonać rozbiórki budynku w ciągu jednego roku, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu wykonania prac rozbiórkowych; za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10%.

Miasto Ełk wyrazi zgodę, w umowie sprzedaży, na dysponowanie działkami o nr 112/3, 1388/3 i 1388/4 na cele budowlane celem dokonania rozbiórki budynku.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych nabywca zobowiązany będzie:

- uzgodnić zakres prac rozbiórkowych z właścicielem działki sąsiedniej, oznaczonej nr 113,

- uzyskać zgodę na dysponowania terenem stanowiącym jego własność na cele budowlane,

oraz ewentualnie, jeśli zajdzie taka konieczność, z właścicielem działki nr 1388/2, z uwagi, iż budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy tej działki.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci znajdujących się w pasie drogowym, nabywca nieruchomości dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do Zakładu Energetycznego w Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.”

Zastępca Prezydenta Miasta

Artur Urbański

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com