

## Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11 o pow. użytk. 70,68 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 200.000,00  
Powierzchnia: 70.68

### Szczegóły

**JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze ogłasza przetarg ustny**

**w formie licytacji na sprzedaż:**

Prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 11** o pow. użytk. **70,68 m<sup>2</sup>** (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz WC), położonego w **Wodzisławiu Śląskim** (pow. wodzisławski, woj. śląskie) na czwartym piętrze budynku mieszkalnego przy **ul. Dębowej 45**, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,1160 w prawie własności działki gruntu nr 2655/1 o pow. 1.071 m<sup>2</sup> (KW nr GL1W/00072702/7) oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,41 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza: 200.000,00 zł netto**

*(dwieście tysięcy złotych i zero groszy netto)*

Cena sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ustanowiona zostanie nieograniczona w czasie służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) po całej szerokości drogi na działkach gruntu nr 2657/1 i 2658/1 (KW GL1W/00073012/0) w celu zapewnienia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży ww. nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości **3.500,00 zł netto** powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu i formy sprzedaży oraz miejsca przetargu dostępne są na stronie internetowej JSW KOKS S.A. w zakładce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 27.03.2026 r. o godz. 10.00** na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrze.

## **KONTAKT**

W zakresie informacji dotyczących lokalu mieszkalnego:

1) Starszy Specjalista ds. Nieruchomości JSW KOKS S.A.

tel. 32 416 4290 (*od pn. do pt. w godzinach od 6.00 do 14.00*)

e-mail: [alusiak@jswkoks.pl](mailto:alusiak@jswkoks.pl)

2) Główny Specjalista ds. Administracyjno-Remontowych JSW KOKS S.A.

tel. 32 416 42 14, 661 514 014 (*od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00*)

e-mail: [tfijak@jswkoks.pl](mailto:tfijak@jswkoks.pl)

W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej:

Kierownik Działu Obsługi Majtku JSW KOKS S.A.

tel. 32 416 43 44, 601 740 678 (*od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 15.00*)

e-mail: [dostrzelczyk@jswkoks.pl](mailto:dostrzelczyk@jswkoks.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik  
wdrożenie: Daniel Czerepak [firma.dcode@gmail.com](mailto:firma.dcode@gmail.com)