Przetargownik

Wydanie nr **12/08/2015** z dnia 12 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

postępowanie ofertowe na zbycie prawa własności budynków i budowli o charakterze usługowo-mieszkalnym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Powierzchnia: 194.00

Szczegóły

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna

ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków

NIP: 6110202860,

Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 965 927,36 zł.

Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia

XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: 0000073321

Ogłasza postępowanie ofertowe

na zbycie prawa własności budynków i budowli o charakterze usługowo-mieszkalnym

wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr 602, położonej w Strzeleczkach przy ul. Młyńskiej 27

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości po byłym Terenowym Wydziale Wykonawstwa SN i nN położonym w Strzeleczkach przy ul. Młyńskiej 27, tj. działki nr 602 km 2 o pow.0,1020 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1S/00036640/7, zabudowanej budynkami:

- dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. 194,04 m^2, z częścią warsztatową o pow. 20,70 m^2,
- jednokondygnacyjnym budynkiem, wolnostojącym mieszczącym 4 garaże, o łącznej pow. 96,43 m^2,

2. prawa własności przedmiotowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną.

Zbycie nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu (art.305` k c) dla urządzeń elektroenergetycznych tj.:

a) linia napowietrzna nN o długości ok. 10 mb oraz słup nr 701 RK-10/ZN,

b) linia kablowa nN – kabel YAK Y 4x 120 m^2 dł. 40 mb; złącze ZK nr 3016.

Jakiekolwiek czynności podejmowane na działce 602 a.m.2 obręb Strzeleczki, a dotyczące urządzeń o których mowa, wymagać będą zgody TAURON Dystrybucja S.A. lub jej każdoczesnych następców prawnych.

Zbywana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi, znajduje się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczki. Powyższy plan został zatwierdzony Uchwałą nr XXX/188/13 Rady Gminy Strzeleczki z dnia 26.09.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzeleczki. Zgodnie z powyższym planem w/w działka nr 602 położona jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem U – teren zabudowy usługowej. Działka leży w granicach historycznego układu przestrzennego (ruralistycznego) wsi – strefa „A" ochrony konserwatorskiej.

Wadium wynosi 14 000 zł.

Warunki przystąpienia do postepowania ofertowego:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy i adresu oferenta oznaczonej:„ **Postępowanie ofertowe na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 602 (AM 2) położonej w Strzeleczkach przy ul. Młyńskiej 27 wraz z prawem własności budynków i budowli"** w Kancelarii (pok. nr 04) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, 45 – 047 Opole ul. Waryńskiego 1, do dnia **11.09.2015 r. do godz. 9^{00}** lub drogą pocztową. Oferta złożona drogą pocztową musi wpłynąć najpóźniej do wyżej wyznaczonego terminu na adres jak wyżej. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

2. Oferta winna zawierać:

a) dane oferenta: imię, nazwisko, PESEL, NIP, kserokopię dowodu osobistego, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, adres mailowy, nr telefonu i faksu,

b) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,

c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty,

f) oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz sposób zapłaty,

g) dowód wpłaty wadium,

h) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Wadium należy wpłacić na konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu w banku **mBank nr konta 24 1140 1078 0000 4077 3300 2001**, z adnotacją „wpłata wadium do postępowania ofertowego na sprzedaż nieruchomości w Strzeleczkach przy ul. Młyńskiej 27". Wadium złożone w postaci poręczeń bankowych, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w osobnej kopercie spiętej z ofertą. Treść dokumentu obejmującego gwarancję (poręczenia) obejmować powinna bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty Wadium, realizowane na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego w terminie związania z ofertą. **Wadium wpłacone przelewem musi wpłynąć na konto najpóźniej w przeddzień składania ofert.** Oznacza to, iż konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu musi być uznane do godziny $14^{\underline{00}}$ w przeddzień postępowania ofertowego. Złożenie wadium po wyżej wyznaczonym terminie wyklucza oferenta.

Złożenie wadium oznacza przyjęcie warunków postępowania ofertowego. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który postępowanie ofertowe wygrał, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz spółki prowadzącej postępowanie, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin związania ofertą wynosi 90 dni.

Postanowienia ogólne

Postępowanie ofertowe odbędzie się w dniu **11.09.2015 r.** w budynku B Oddziału w Opolu przy ul. Konopnickiej 3 (sala przetargów nr 201) **o godzinie: 10^{00}.**

Nieruchomość można oglądać w dni robocze **w dniach od 11.08.2015 r. do 7.09.2015 r. od godz. 9^{00} do godz. 14^{00}**,po uprzednim uzgodnieniu z **Panem Manfredem Tomalą tel. 77 466 13 25, tel. kom. 722 100 672, e-mail**: manfred.tomala@tauron-dystrybucja.pl

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje postępowanie ofertowe w formie bezpośrednich rokowań. Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania ofertowego w formie bezpośrednich rokowań, w których minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Informacje dot. przedmiotu przetargu *można uzyskać w dni robocze od godz. 8^{00} do godz. 14^{00} w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Waryńskiego 1, pokój nr 06 lub 308 oraz telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, Pani Anna Blochel tel. 77 889 93 78*

–

–

www.tauron-dystrybucja.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com