Przetargownik

Wydanie nr **17/04/2025** z dnia 17 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

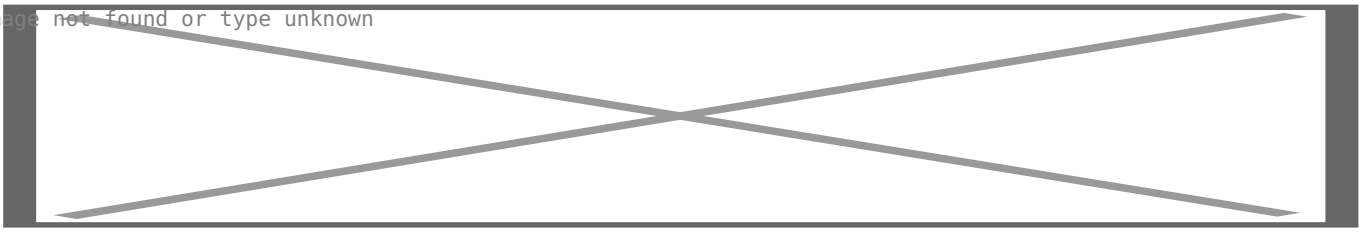
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oferuje do wynajęcia lokal usługowy zlokalizowany przy ul. Kruczej 6/14 w Warszawie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Wynajem

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 417.83

Szczegóły

Image not found or type unknown



Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddzia? Wsparcia w Warszawie

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWY
ZLOKALIZOWANY W BUDYNKU PRZY UL. KRUCZEJ 6/14 WARSZAWIE

LOKAL:

Lokal us?ugowy o powierzchni ca?kowitej 417,83 m2, zlokalizowany na parterze i antresoli budynku biurowego, dobrze wyeksponowany, z du?ymi witrynami i wej?ciem bezpo?rednio z ulicy (drugie wej?cie od podwórka). Lokal do w?asnej aran?acji. Doskonale nadaje si? do prowadzenia dzia?alno?ci jako: biuro, bank, placówka pocztowa, itp.

Dodatkowa powierzchnia ok. 40 m2 przed lokalem (w podcieniu budynku), miejsce o wysokim nat??eniu ruchu z du?ym potencja?em.

Standard wyko?czenia: ?ciany - tynk gipsowy malowany, pod?ogi - gres, sufity - podwieszane.

Instalacje w lokalu: klimatyzacja, wentylacja, wodna, elektryczna, kanalizacyjna, teletechniczna.

Parametry powierzchniowe:

- Parter: 246,51 m2, wysoko?? pomieszcze? (do kasetonów sufitu podwieszanego) - 2,60 m, sala obs?ugi klientów - 5,35 m.
- Antresola: 171,32 m2, wysoko?? pomieszczenia (do kasetonów sufitu podwieszanego) - 2,50 m.

??czny koszt najmu 40 000 z? netto/miesi?c + op?aty eksploatacyjne (ok. 12 z?/m2/miesi?c).

BUDYNEK:

Budynek biurowy z lokalami handlowo-us?ugowymi na parterze, wybudowany w 1956 roku, sk?adaj?cy si? z jednej kondygnacji podziemnej, sze?ciu kondygnacji naziemnych oraz antresoli. Powierzchnia u?ytkowa budynku wynosi 11 036,09 m². Konstrukcja szkieletowa, ?elbetowa monolityczna, ?ciany no?ne zewn?trzne murowane, elewacje - tynk tradycyjny, modyfikowany, od ulicy Kruczej zdobienia architektoniczne w formie ok?adziny z piaskowca i granitu, obramowania z p?yt kamiennych i kamienne gzymsy, stolarka okienna PCV i aluminiowa, stropodach ?elbetowy, dwuspadowy pokryty pap? termozgrzewaln?. Podstawowe instalacje wyst?puj?ce w budynku: wodna, c.o., kanalizacyjna, elektryczna.

LOKALIZACJA:

Budynek po?o?ony jest w centrum Warszawy, przy ul. Kruczej 6/14. Nieruchomo?? zlokalizowana jest pomi?dzy placem Konstytucji (400 m) a placem Trzech Krzy?y (600 m). Lokalizacja zapewnia dogodne po??czenie z reszt? miasta dzi?ki ?wietnemu dost?powi do komunikacji miejskiej, w pobli?u przystanki autobusowe, stacja Metro Politechnika znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 850 m, do dworca Centralnego jest ok. 1,5 km. W okolicy zlokalizowane s? g?ównie biura oraz liczne punkty handlowo-us?ugowe.

W najbli?szych latach planowana jest przebudowa ul. Kruczej, która ma zyska? ?ródmiejski charakter i zmieni? si? na wzór barcelo?skiej La Rambli. ?rodek jezdni zajmie szeroki pieszy pasa?, zacieniony wysokimi szpalerami drzew. Ruch samochodów zostanie uspokojony, pojawi? si? udogodnienia dla rowerzystów. Dzi?ki zmianie charakteru, ul. Krucza stanie si? przestrzeni? przyjazn? dla wszystkich i miejscem sprzyjaj?cym rozwojowi us?ug i gastronomii.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com