Przetargownik

Wydanie nr **23/03/2015** z dnia 23 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. sprzeda

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.446.450,00
Powierzchnia: 1101.00

Szczegóły

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

USTNYM NIEOGRANICZONYM (LICYTACJI)

w przedmiocie zbycia:

1) prawa własności zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 6283/5 o powierzchni 780,0 m kw., położonej w miejscowości Końskie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1K/00029754/5,

2) prawa własności zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 6283/6 o powierzchni 7.346,0 m kw., położonej w miejscowości Końskie, która powstała w wyniku podziału działki o nr 6283/3, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1K/00003800/5.

Zbywca:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374001

NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519

Kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł

Adres strony internetowej: www.psgaz.pl

Przetarg prowadzony przez:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Tarnowie

ul. Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Adres strony internetowej: www.tarnow.psgaz.pl

Tarnów, marzec 2015 roku

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) prawo własności nieruchomości, składającej się z działki nr 6283/5 o powierzchni 780,0 m kw., położonej w miejscowości Końskie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1K/00029754/5,

2) prawa własności nieruchomości, składającej się z działki nr 6283/6 o powierzchni 7.346,0 m kw., położonej w miejscowości Końskie, która powstała w wyniku podziału działki o nr 6283/3, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1K/00003800/5.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości, będące przedmiotem sprzedaży, w skład których wchodzą działki gruntu o nr ewidencyjnym 6283/5 i 8283/6 obr. 3, które posiadają łączną powierzchnię 8.126 m^2, położone są w województwie świętokrzyskim w północnej części miasta Końskie, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej i magazynowej. Nieruchomości stanowią gospodarczą całość.

W świetle Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Końskie, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Końskich nr XXXVII/287/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 roku:

- do 60 m od granicy wschodniej w kierunku zachodnim – teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług, rzemiosła obiektów biurowych i administracyjnych, urządzeń i obiektów komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych,
- pozostała część nieruchomości (część zachodnia) – składy i magazyny (zabudowa towarzysząca obiektom produkcyjnym), parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, zieleń urządzona z obiektami małej architektury.

Teren nieruchomości, o łącznej powierzchni 8.126 m^2, zabudowany jest obiektami budowlanymi (budynki o łącznej powierzchni użytkowej 1.101,50 m^2, budowle i urządzenia trwale z gruntem związane) oraz infrastrukturą techniczną, w tym:

- budynek usługowo-biurowy z częścią warsztatowo-garażową o powierzchni użytkowej 728/22 m^2 wraz z instalacją telewizji przemysłowej oraz sieci komputerowej LAN,
- budynek magazynowy z wiatą otwartą o powierzchni użytkowej 358,88 m^2, budynek połączony ścianą szczytową z budynkiem usługowo-biurowym,
- magazyn gazów technicznych o powierzchni użytkowej 19,40 m^2,
- myjnia płytowa o powierzchni 55,35 m^2,
- myjnia samochodowa o powierzchni 30,00 m^2 z rampą najazdową,
- maszt antenowy o konstrukcji stalowej spawanej i wysokości 25 m,
- osłona śmietnika (obiekt małej architektury) o powierzchni zabudowy 8,00 m^2,
- drogi dojazdowe i chodniki oraz plac składowo-manewrowy o łącznej powierzchni 3.280,00 m^2,
- ogrodzenie terenu o różnej konstrukcji i łącznej długości 190,40 m,
- urządzenia infrastruktury technicznej terenu nieruchomości – sieci uzbrojenia technicznego terenu, w tym sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energetyczna, gazowa, teletechniczna i sieć oświetlenia terenu.

Budynki usytuowane są w północnej części nieruchomości. Część środkowa nieruchomości zabudowana jest drogą dojazdową, placem składowo-manewrowym, myjnią płytową, osłoną śmietnika i stacją transformatorową napowietrzną. Obiekty budowlane zostały wybudowane w latach 1992-1993.

Kształt nieruchomości nieregularny, teren lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Część południowo-zachodnia działki nr 6283/6 stanowi grunt niezabudowany z możliwością rozbudowy.

<u>Dane liczbowe budynku usługowo-biurowego z częścią warsztatowo-garażową:</u>

- pow. zabudowy 893,84 m^2
- pow. użytkowa 728,22 m^2
  - część usługowo-biurowa 474,92 m^2
  - część warsztatowo-garażowa 253,30 m^2
  - kubatura 5.105,30 m^3
  - ilość kondygnacji 1
  - instalacje:
    - elektryczna siły i światła wraz z główną rozdzielnią elektryczną
    - wodno-kanalizacyjna
    - c.o. (grzejniki żeliwne i „Favir”) z własnej kotłowni gazowej o mocy 70 kW
    - c.w.u. z wymiennika ciepła zasilanego z kotła gazowego o mocy 30 kW
    - wentylacji grawitacyjnej i w części warsztatowej grawitacyjno-mechaniczna

        - komputerowa LAN
        - system telewizji przemysłowej
        - teletechniczna
        - odgromowa.

Dane liczbowe budynku magazynowego z wiatą otwartą:

- pow. zabudowy 379,06 m^2
- pow. użytkowa 353,88 m^2
    - pomieszczenie murowane 52,56 m^2
    - wiata 301,32 m^2
    - kubatura 1.415,1 m^3
    - ilość kondygnacji 1
    - instalacje:
        - elektryczna siły i światła
        - odgromowa.

Dane liczbowe budynku magazynowego gazów technicznych:

- pow. zabudowy 26,73 m^2
- pow. użytkowa 19,40 m^2
- kubatura 98,0 m^3
- ilość kondygnacji 1
- instalacje:
    - elektryczna siły i światła
    - odgromowa.

Na działce nr 6283/6 posadowiony jest przyłącz gazu DN 25 – długości ok. 130,20 m, ze strefą kontrolowaną 1 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.

3. Przedmiot przetargu jest niepodzielny – składane w toku licytacji oferty dotyczą prawa własności obu nieruchomości.

4. Cena wywoławcza wynosi: **1.446.450,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM (LICYTACJI)

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1) członkowie Zarządu Zbywcy i jego organu nadzorującego,

2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

3) zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek osób, o których mowa w pkt 1-2,

4) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

5) osoby przysposabiające i przysposobione osób, o których mowa w pkt 1-2 powyżej.

3. Do przetargu ustnego (licytacji) zostaną dopuszczone osoby, które dokonają wpłaty wadium zgodnie z Rozdziałem V i stawią się w miejscu licytacji zgodnie z Rozdziałem VI wraz z:

1) **dowodem wniesienia wadium i wypełnionym formularzem wadialnym**, sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszych „Warunków i zasad przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja)" – wszyscy,

2) **dowodem tożsamości** – w przypadku osób fizycznych,

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim obowiązane są uczestniczyć w licytacji wspólnie bądź przedłożyć **pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego,** przy czym w przypadku nabywania prawa własności do majątku osobistego, oferent obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie na piśmie (w przypadku nabywania prawa własności w zamian za składniki majątku osobistego małżonka), bądź przedłożyć **dokument**

potwierdzający istnienie między małżonkami rozdzielności majątkowej (np. umowa w formie aktu notarialnego, wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową, orzeczenie separacji).

W przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim **– pisemne oświadczenie, iż oferent nie pozostaje w związku małżeńskim.**

3) **aktualnym odpisem z właściwego rejestru** (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji **wraz z umową spółki/statutem oraz oryginałem uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie prawa własności**, gdy obowiązek podjęcia takiej uchwały wynika z obowiązujących przepisów **–** w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania licytacji.

4) **oryginałem uchwały właściwego organu,** upoważniającej do udziału w przetargu i zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia prawa własności oraz zapłaty ceny bez ograniczenia kwotowego lub w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza, podjętej zgodnie z przepisami określającymi zasady reprezentacji danej jednostki organizacyjnej, wraz **ze statutem, umową lub innym dokumentem, określającym zasady reprezentacji tej jednostki** i opisującym ograniczenia w prawie reprezentacji – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i nie podlegających obowiązkowi ujawnienia w rejestrach.

5) **umową spółki cywilnej wraz z zaświadczeniami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** dotyczącymi jej wspólników (zaświadczenia wydane nie wcześniej niż na 30 dni przed terminem przetargu, dopuszczalny wydruk z CEIDG) wraz ze zgodą małżonka wspólnika na nabycie nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego (przy czym w przypadku nabywania prawa własności do majątku osobistego, tj. w przypadku nabywania prawa własności w zamian za składniki majątku osobistego małżonka – wspólnik obowiązany jest złożyć **stosowne oświadczenie na piśmie**) lub pisemnym oświadczeniem, iż nie pozostaje w związku małżeńskim – w przypadku, gdy nabycie prawa własności miałoby nastąpić w ramach spółki cywilnej.

6) **zezwoleniem na nabycie nieruchomości lub promesą na nabycie nieruchomości**, wydanych w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 1380), o ile nabycie prawa własności wymaga uzyskania takiego zezwolenia w świetle przepisów tej ustawy.

7) **oświadczeniem o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu** o przetargu ustnym (licytacji) oraz ich akceptacji bez zastrzeżeń.

8) **oświadczeniem o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.

9) **oświadczeniem o zobowiązaniu się do wpłacenia całej zaoferowanej ceny** – w przypadku wyboru jego oferty – najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

10) **oświadczeniem o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży**, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych – w przypadku wyboru jego oferty,

11) **oświadczeniem o dobrowolnym wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Zbywcę danych osobowych**, sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszych „Warunków i zasad przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja)" – w przypadku osób fizycznych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu ustnym (licytacji) osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia nieruchomości i zapłaty ceny bez ograniczenia kwotowego lub w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych bez uczestnictwa w przetargu wszystkich nabywców.

4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do licytacji osób, które znajdują się w stanie wyłączającym lub ograniczającym swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli, które nie złożą wskazanych wyżej dokumentów, złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym niż język polski bez oryginału tłumaczenia sporządzonego przez tłumacza przysięgłego, bez zachowania wymaganej formy lub treści, budzące wątpliwości, co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń, zaciągnięcia zobowiązania do nabycia nieruchomości (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

III. ZASADY PRZEPROWADZENIA PRZETARGU I WYŁONIENIA NABYWCY

1. Każdy z licytantów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jednego nabywcę, za wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków na majątek wspólny, przez wspólników spółki cywilnej na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub przez inne osoby na współwłasność w częściach ułamkowych. W przypadku występowania podczas licytacji wspólnie: małżonków, osób deklarujących nabycie na współwłasność oraz wspólników spółki cywilnej za skuteczne uznane zostaną tylko te czynności, które będą zgodne, tj. potwierdzone przez wszystkich upoważnionych do wspólnego działania.

Osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna może być reprezentowana – zgodnie z udokumentowanym sposobem reprezentacji – przez więcej niż jedną osobę i czynności takich osób będą uznane za skuteczne, pod warunkiem, że będą zgodne.

Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do przetargu, przybicia oraz z zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

2. Po wywołaniu przetargu ustnego (licytacji) prowadzący licytację podaje do wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wadium, termin uiszczenia ceny nabycia.

3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

4. Uczestnicy przetargu decydują samodzielnie o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)**. Postąpienie o wartość niższą niż **25.000,00** jest bezskuteczne. W przypadku, gdy nie można stwierdzić, który z oferentów zgłosił postąpienie jako pierwszy, prowadzący przetarg może anulować to postąpienie i ponowić zgłaszanie postąpień. Ocena pierwszeństwa zgłoszonego postąpienia należy do prowadzącego licytację.

5. W przypadku wyrażania woli nabycia nieruchomości na majątek wspólny małżonków albo na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność licytantem będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden z małżonków, jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik). W przypadku organów osób prawnych i jednostek organizacyjnych, których sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób, licytantem będzie jedna osoba (członek organu lub osoba trzecia), składająca oświadczenia o postąpieniu. Pozostałe osoby występujące wspólnie z licytantem będą potwierdzać czynności licytanta pod rygorem uznania czynności za nieskuteczną.

6. Licytanci dokonują postąpień w granicach swoich umocowań, wynikających z przedłożonych dokumentów. Prowadzący licytację może odmówić uznania postąpienia za skutecznie dokonane, jeśli przekracza ono takie umocowanie.

7. W trakcie licytacji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

8. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował cenę najwyższą.

9.Niezwłocznie po zakończeniu licytacji prowadzący licytację oraz oferent, który zaoferował cenę najwyższą potwierdzą na piśmie fakt zaoferowania tej ceny z podaniem wysokości zaoferowanej ceny, podpisując protokół licytacji.

10. Z chwilą przybicia powstaje między stronami zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

11. Wyłoniony w przetargu nabywca (nabywcy), zobowiązany jest do zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego licytację (decyduje data wpływu całości ceny na rachunek bankowy Zbywcy). Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

12. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia licytacji w miejscu i terminie, o którym Organizator przetargu poinformuje oferenta na podany przez niego adres.

13. Brak zaoferowania, co najmniej ceny wywoławczej, oznacza utratę wpłaconego wadium oraz zamknięcie przetargu ustnego (licytacji) bez dokonania przybicia.

14. Prowadzący licytację ma prawo zamknąć przetarg bez dokonywania przybicia
w przypadku stwierdzenia, iż uczestnik (uczestnicy) lub inna osoba (osoby),
w szczególności działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła lub usiłuje wpłynąć na wynik przetargu w sposób sprzeczny

z prawem lub z dobrymi obyczajami, lub zakłóca przetarg.

15. Nabywca (nabywcy), który we wskazanym terminie nie uiści zaoferowanej ceny, nie spełni wymogów ustawowych lub nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego albo odmówi podpisania tego aktu notarialnego lub w inny sposób, umyślnie lub nieumyślnie, przeszkodzi w zawarciu umowy sprzedaży lub utraci umocowanie lub prawo występowania jako nabywca (np. brak stosownych pełnomocnictw, zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca) traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Działania i zaniechania każdej z osób oferujących nabycie wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają osoby oferujące nabycie wspólnie lub wspólnie reprezentowany podmiot.

16. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

IV. ZASADY ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI. POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Umowa sprzedaży określać będzie w szczególności:

1) położenie, wielkość, opis, stan prawny nieruchomości, ograniczenia co do sposobu korzystania z nieruchomości,

2) dane Zbywcy i nabywcy oraz dane ich pełnomocników,

3) sposób nabycia (na majątek osobisty, majątek wspólny małżonków lub wspólników spółki cywilnej),

4) dane dot. zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, ewentualnie inne dane potwierdzające brak obowiązku uzyskania takiego zezwolenia,

5) zapewnienie o znajomości stanu nieruchomości,

6) cenę sprzedaży i wzmiankę o jej uiszczeniu,

7) oświadczenia stron o przeniesieniu własności,

8) termin wydania i objęcia w posiadanie przez nabywcę,

9) moment przejścia obowiązków związanych z dostawą mediów.

2. Postanowienia szczegółowe:

1) umowa sprzedaży będzie miała skutek zobowiązujący-rozporządzający, przenoszący własność na nabywcę z chwilą jej zawarcia,

2) Zbywca nie będzie poddawał się egzekucji z aktu notarialnego co do wydania nieruchomości,

3) rękojmia będzie obejmować tylko wady istniejące w chwili sprzedaży, których nabywca przy dołożeniu należytej staranności w zbadaniu stanu nieruchomości nie mógł stwierdzić; okres trwania rękojmi będzie wynosił jeden rok od daty sprzedaży,

4) umowa sprzedaży nie będzie przewidywać umownych praw odstąpienia,

5) umowa sprzedaży nie będzie przewidywać umownych ograniczeń odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

6) ciężar poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (taksa notarialna) wraz z ewentualnym podatkiem od czynności cywilnoprawnych i opłatami sądowymi z tytułu ujawnienia nabycia prawa własności spoczywać będzie na nabywcy,

7) koszt przedłożenia stosownych odpisów z ksiąg wieczystych, danych z ewidencji gruntów i budynków lub zaświadczeń dot. nieruchomości poniesie Zbywca,

8) w umowie sprzedaży nabywca ustanowi na rzecz Zbywcy odpłatną służebność przesyłu dla przyłącza gazu DN 25 o długości ok. 130,20 m, ze strefą kontrolowaną 1 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, posadowionego na nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, za kwotę 6.025,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia pięć 00/100 złotych) netto.

V. WADIUM

1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu ustnym (licytacji), przed przystąpieniem do niego są zobowiązane do wniesienia wadium w wysokości **75.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), które może zostać wniesione w pieniądzu lub gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych (*w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie w przypadkach określonych w niniejszym dokumencie jako będących podstawą przepadku (utraty) wadium na rzecz Zbywcy).*

2. Występujący wspólnie małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby i podmioty deklarujące nabycie na współwłasność w częściach ułamkowych składają jedno wadium, za które odpowiadają solidarnie.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu winno zostać przekazane na rachunek bankowy Zbywcy: **Bank PEKAO S.A. nr rachunku 51 1240 6292 1111 0010 5500 2818** z dopiskiem: „**Wadium – zbycie nieruchomości w Końskich ul. Zielona**”.

4. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się wadium, które najpóźniej w dniu **27 kwietnia 2015 roku** znajdzie się na rachunku bankowym Zbywcy z zachowaniem wymaganej formy i treści.

5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się oraz zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji), jak również oznacza, iż oferent zna stan przedmiotu przetargu.

6. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz należy złożyć przed rozpoczęciem przetargu w oryginale u prowadzącego przetarg ustny (licytację).

7.Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego (licytacji) nie zaoferuje w ważny sposób ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w pieniądzu, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

9. Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, nie spełni wymogów lub nie dopełni innych czynności, od których uzależnione jest ważne zawarcie umowy.

10. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, podmioty i osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację wspólną) obciążają osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot w zakresie możliwości zatrzymania wadium.

11. Organizator ma prawo, aż do czasu zawarcia umowy – zachować oryginał dokumentu zabezpieczającego zapłatę wadium lub potwierdzającego jego wpłatę, a po tym terminie zachować jego kopię.

VI. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Organizatora w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16 – **sala konferencyjna nr 007B** w dniu **29 kwietnia 2015** roku o godzinie **12:15.**
2. Uczestnicy powinni być obecni we wskazanym wyżej miejscu od godziny 12:00.

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU PRZETARGU. ZMIANY WARUNKÓW I ZASAD PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Nie później niż na 4 dni przed terminem przetargu ustnego (licytacji) zainteresowani mogą zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści niniejszego dokumentu. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje się zainteresowanym, od których wpłynęło zapytanie, oraz zamieszcza się także na stronie internetowej w miejscu publikacji niniejszego dokumentu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Organizator może w każdym czasie, nie później jednak niż na 3 dni przed terminem przetargu ustnego (licytacji), zmodyfikować warunki i zasady przewidziane w niniejszym dokumencie. Dokonana w ten sposób modyfikacja zamieszczana jest także na stronie internetowej w miejscu publikacji niniejszego dokumentu.
3. Każda wprowadzona przez Organizatora zmiana oraz wyjaśnienie staje się częścią niniejszego dokumentu.
4. Zainteresowanych uprasza się o monitorowanie strony internetowej będącej miejscem publikacji niniejszego dokumentu pod kątem wyjaśnień i modyfikacji tam publikowanych. Wszelkie ryzyko i negatywne skutki związane z zaniechaniem aktualizowania tą drogą informacji o przetargu ustnym (licytacji) obciąża zainteresowanego uczestnictwem w przetargu.

5. Informacje na temat przedmiotu przetargu udzielane będą pod numerem telefonu 665-612-059 lub 665-612-100 od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{00}-14^{00} (z wyjątkiem dnia przetargu ustnego (licytacji)).
6. Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu ustnym (licytacji) udzielane będą pod numerem telefonu 14 63 23 989 od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{00}-14^{00}.
7. Oględziny nieruchomości będą mogły nastąpić od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach 8^{00}-14^{00} (z wyjątkiem dnia przetargu ustnego (licytacji)) po uprzednim uzgodnieniu pod numerem telefonu: 665-612-059 lub 665-612-100.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku braku wymaganego dokumentu lub oświadczenia Organizator przetargu może dopuścić oferenta warunkowo do udziału w przetargu ustnym (licytacji) pod warunkiem uzupełnienia dokumentów i oświadczeń w terminie do 3 dni i pod rygorem utraty wadium w przypadku nieuzupełnienia dokumentów i oświadczeń w tym terminie. **Brak dowodu wniesienia lub ustanowienia wadium, jak również błędne oznaczenie tytułu jego wpłaty uniemożliwia udział w przetargu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu ustnego (licytacji), zmiany warunków przetargu ustnego (licytacji), jak również prawo do zamknięcia przetargu ustnego (licytacji) bez udzielenia przybicia ofert, bez podania przyczyny.
3. Niezależnie od wyniku przetargu ustnego (licytacji) jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu ustnego (licytacji) bez udzielenia przybicia.
4. Zbywca zastrzega brak możliwości wniesienia protestu i odwołania.
5. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez oferenta bez zastrzeżeń wszystkich warunków przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji), jak również oznacza, iż oferent zna stan przedmiotu przetargu.
6. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa) w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży prawa własności, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1182, ze zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

……..

Dyrektor Oddziału

Załączniki:

1) formularz wadialny,

2) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

3) dokumentacja fotograficzna,

4) mapa poglądowa z przebiegiem służebności przesyłu.

Załącznik nr 1

……..…….

(Miejscowość i data)

FORMULARZ WADIALNY

do postępowania na zbycie

1) prawa własności zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 6283/5 o powierzchni 780,0 m kw., położonej w miejscowości Końskie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1K/00029754/5,

2) prawa własności zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 6283/6 o powierzchni 7.346,0 m kw., położonej w miejscowości Końskie, która powstała w wyniku podziału działki o nr 6283/3, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1K/00003800/5.

1. **1. Dane uczestnika/ów:**

Imię i nazwisko

(nazwa):
.....

.....

Adres zamieszkania

(siedziby):
.....

.....

PESEL
.....

(REGON i NIP):
.....

.....

Numer telefonu kontaktowego:
.....

Adres e-mail:
.....

1. **2. Wadium zostało wniesione przelewem na rachunek bankowy Zbywcy w dniu**

   .....
2. **3. Numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium:**

(nazwa banku i numer rachunku bankowego)

……..…..…..……..……..

(imię i nazwisko - podpis uczestnika/ów w postępowaniu)

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dobrowolnie wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa) moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży prawa własności, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1182, ze zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu.

Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

……

……..

miejscowość,
data
podpis

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com