Przetargownik | Wydanie nr **03/02/2015** z dnia 3 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 14.183,00
Powierzchnia: 1100.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11 **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr OP1G/00028745/3 prowadzonej w IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Głubczycach, obejmującej **działki nr 371/3 i 371/4**, k.m.6, obr. Branice, **o łącznej powierzchni 1.100,00 m^2** własności Skarbu Państwa, położone w Branicach przy ul. Roli-Żymierskiego, powiat głubczycki, woj. opolskie wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych.

Na działce nr 371/3 zlokalizowany jest mały budynek gospodarczy (była kotłownia) o pow. 7 m^2 i kubaturze 22,50 m^3, nadający się do rozbiórki, a będący pozostałością po zlikwidowanym lecz wciąż ujawnionym w dziale I-0 księgi wieczystej budynku socjalno-biurowym. W chwili obecnej na gruncie znajdują się jedynie fundamenty po rozebranym budynku socjalno-biurowym. Do budynku gospodarczego (byłej kotłowni) podłączone są instalacje: gazowa, wodociągowa oraz elektryczna. Do byłego budynku socjalno-biurowego była podłączona również instalacja kanalizacji sanitarnej. Działka nr 371/4 jest niezabudowana. Wyżej wymienione działki są w kształcie prostokąta i tworzą razem literę L; teren jest płaski. Obie działki są sklasyfikowane w rejestrze gruntów jako tereny przemysłowe i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: energia, gaz, kanalizacja sanitarna i droga utwardzona. Dział III i IV KW wolny od wpisów. Dz. nr: 371/3, 371/4 stanowią obszar zabudowany/ zainwestowany, dla którego gmina nie posiada MPZP jak również nie planuje przystąpienia do opracowania nowego planu ani też studium. Dla przedmiotowych działek nie ustalono warunków zabudowy.

Cena wywoławcza netto 14.183,00 zł.

(słownie złotych: czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100)

Wadium wynosi **5%** ceny wywoławczej tj. 709,15 zł.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Warunki przetargu:

1. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie „Regulaminu nabywania i zbywania nieruchomości w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.”.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie **do 26.02.2015r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. Wadium w pieniądzach powinno być wniesione przelewem na rachunek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzony w Banku **PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. **Wymagane dokumenty przy składaniu ofert :**

a) W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

b) Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c) W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

d) W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

e) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

f) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g) W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

h) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

i) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j) Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

k) Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

l) Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m) Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.

n) Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

o) Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

p) Oferta powinna zawierać oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy.

q) Nr NIP oferenta.

r) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych poniższej treści :

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

s) W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

4. **Oferty należy przesłać** w zapieczętowanej kopercie w terminie **do dnia 26.02.2015r.** na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j.w. **do godziny 12.00**.

Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Branicach przy ul. Roli-Żymierskiego – nie otwierać". Oferta jest wiążąca w okresie 45 dni od daty przetargu.

5. **Przetarg** odbędzie się w dniu **27.02.2015r. o godzinie 10.00** w siedzibie Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.

6. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów pisemnie o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

8. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta – wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

9. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

10. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli nabywca nie uiści ceny nabycia
w wyznaczonym terminie lub nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

11. Zbywca zastrzega sobie w każdym czasie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

12. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę, jednak nie później niż w terminie 45 dni od dnia otwarcia ofert.

Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

13. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do :

a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę;

b) pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c) wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

14. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, w Dziale Obsługi Prawnej Nieruchomości, budynek A, pokój 204 lub pod nr tel. 32 398 54 39. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z

Kierownikiem Rejonu Dystrybucji Gazu w Krapkowicach pod nr tel. 77 466 29 06.

15. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania

16. Warunki przetargu oraz sposób przygotowania oferty znajdują się na stronie internetowej www.zabrze.psgaz.pl, link http://www.zabrze.psgaz.pl/przetargi/.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com