Przetargownik

Wydanie nr **24/04/2013** z dnia 24 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

pisemny konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 0,00
Powierzchnia: 1206.00

Szczegóły

Uniwersytet Śląski w Katowicach

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 8.

Przedmiotem rokowań jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ul Żytniej 8 (obręb Sosnowiec 0009), składającej się z działki nr 6218 o powierzchni 1458 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 402 m², powierzchni całkowitej: 1206 m², powierzchni netto 896 m² i powierzchni użytkowej 664 m² oraz kubaturą 4077 m³, objętych księgą wieczystą KW nr KA1S/00030135/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczna, wod - kan, C.O., z chodnikiem utwardzonym, ogrodzony w części, z nasadzeniami ozdobnymi, z dostępem komunikacyjnym.

Centralne ogrzewanie zasilane jest z wymiennikowni ciepła znajdującej się przy ul. Żytniej 10 (budynek położony obok budynku przy ul. Żytniej 8), podłączonej do sieci Tauron Ciepło. Uniwersytet wyrazi zgodę na korzystanie z ciepła dostarczanego z ww. wymiennikowni na podstawie odrębnej umowy.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 29.04.2008 r. znak 8WAB.MG 7359-442/08 T. Nr 6314 wydanego przez Prezydenta Miasta Sosnowca na teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 01.01.2004 r.

Wartość nieruchomości wynosi: 918 600,00 (słownie dziewięćset osiemnaście tysięcy sześćset złotych).

Nabywca, z którym w wyniku rokowań zostanie zawarta umowa nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczone hasłem „rokowania na sprzedaż nieruchomości w Sosnowcu - ul. Żytnia 8” należy składać w biurze Sekcji ds. Ekonomiczno-Gospodarczych w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 (pokój nr. 67) do dnia 3.06.2013 do godz. 15.00

Wadium wynosi 40 000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i winno być wniesione w terminie do dnia 3.06.2013 r. do godz. 15.00

Przystępujący do rokowań powinien :

1. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
2. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. wpłacić wadium.

Wadium może być wnoszone :

1. w pieniądzu na rachunek bankowy Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, w ING Banku Śląskim S.A w Katowicach Oddział w Katowicach ul. Mickiewicza 3, nr 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909 z dopiskiem „wadium- rokowania, ul. Żytnia 8 , Sosnowiec”,

1. w postaci cesji zwrotnej na rzecz Uniwersytetu Śląskiego lokaty bankowej złożonej w depozycie Uniwersytetu Śląskiego,

1. w postaci cesji zwrotnej na rzecz Uniwersytetu Śląskiego obligacji Skarbu Państwa, złożonej w depozycie Uniwersytetu Śląskiego.

Wadium (wniesione w pieniądzu) zaproszonego do rokowań zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli oferent, z którym zostaną wynegocjowane warunki nabycia nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Publiczne otwarcie ofert (część jawna rokowań) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w dniu 4.06.2013 o godz.12.00 w sali nr 24 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach. Do indywidualnych rokowań w drugim etapie postępowania zaproszony zostanie oferent składający najkorzystniejszą ofertę nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe zasady, tryb i warunki rokowań można otrzymać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Grota Roweckiego 5 (pokój nr 1.13 lub 1.14), w Sekcji ds. Ekonomiczno – Gospodarczych Działu Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój nr 32 3592250 - 53 oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach - http://www.us.edu.pl

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu (p. Daniel Młodzik tel. 32 3640-867, 502-622-749) w godz. 9.00 do 14.00.

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia rokowań, bez podania przyczyn.

Rokowania nie podlegają przepisom Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com