Przetargownik	Wydanie nr **12/11/2024** z dnia 12 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewa.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 210/77

Powierzchnia działki: 0,0196 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00078526/3

Cena wywoławcza: 22.000,00 zł. (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 3.000,00 zł.

stąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

rzedmiot przetargu ograniczonego stanowi, nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, porośnięta roślinności trawiastą i krzakami oraz pojedynczymi drzewami. Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz niezabudowanymi terenami

mieszkalnymi. Przedmiotowa działka z uwagi na jej wielkość, nie może być wykorzystana jako odrębna, samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nr 210/77, położona w obrębie nr 2 miasta Barczewa, o powierzchni 0,0196 ha, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako dr, jest objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00078526/3.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B41MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ziałka nr 210/77 jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W związku z tym, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych, będących właścicielami działek nr 177/16,177/17 obręb Ruszajny, nr 210/59 obręb 2 miasta Barczewa graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2024 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 830

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu, mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 5 grudnia 2024 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia

zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **9**

grudnia 2024 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków (w treści jako wpłacający wpisani oboje małżonkowie). Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu, zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, codziennie w godzinach pracy Urzędu, tel. 89 514 83 46 wew. 53, 54, 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **12.11.2024r. do 12.12.2024r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 6.11.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com