Przetargownik

Wydanie nr **07/01/2025** z dnia 7 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Jedzbark.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Jedzbark.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 479

Powierzchnia działki: 0,0305 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00158355/8

Cena wywoławcza: 6.396,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 1.000,00 zł

tąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

zedmiot przetargu ograniczonego stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości

sąsiednich bezpośrednio do niej przylegających, położona w obrębie ewidencyjnym Jedzbark, oznaczona numerem geodezyjnym 479 o powierzchni 0,0305 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00158355/8, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako Br – RV – grunty rolne zabudowane- rola kl.V, RV – rola kl.V.

rzeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako MNU – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy.

iałka nr 479 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na jej wielkość, kształt i lokalizację, jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na to, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek Nr 578 i Nr 480/8 graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką.

wagi. Przez działkę przebiegają przyłącza: wodociągowe i telekomunikacyjne oraz znajduje się słup energetyczny z napowietrzną linią energetyczną. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

W granicach działki 480/8 w obrębie ewidencyjnym Jedzbark, znajduje się część budynku gospodarczo – garażowego, którego granice przekraczają ww. nieruchomość, i częściowo wchodzą na sąsiadującą działkę nr 479, stanowiącą własność Gminy Barczewo.

Jeśli nabywcą nieruchomości wyłonionym w drodze przetargu, zostanie osoba inna niż właściciel działki Nr 480/8 w obrębie ewidencyjnym Jedzbark, obecny użytkownik ww. nieruchomości, zwolni ją w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i dokona tej czynności na własny koszt i własnym staraniem.

eruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 5 lutego 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 900

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 30 stycznia 2025 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 1.000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **31 stycznia 2025 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej

małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego

współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **7.01.2025 r. do 5.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Jedzbark. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 3.01.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com