Przetargownik

Wydanie nr **15/10/2014** z dnia 15 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 321.400,00
Powierzchnia: 2532.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami),

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 410/4** o powierzchni **0,2532 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Władysława Andersa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 321 400,00 złotych (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Wysokość wadium wynosi – 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Działka nr 410/4 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. oznaczona jest symbolem planu C4 MN obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej oraz symbolem 2ZP – zieleń parkowa.

Opis nieruchomości

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Na działce znajdują się, nasadzenia drzew i krzewów. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych, na cokole betonowym. Brak jest ogrodzenia od strony działki nr 418. Na działce znajdują się części dwóch tymczasowych budynków handlowych w bezumownym użytkowaniu.

Nieruchomość posiada możliwość uzbrojona w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, i gazową. Posiada dostęp do dróg publicznych - ul. Gen. Władysława Andersa oraz ul. Piwnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2014 r. o godz. 11^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, w sali nr 109.

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć **najpóźniej w dniu 14 listopada 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22)

Data startu publikacji: 15.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com