Przetargownik

Wydanie nr **26/01/2016** z dnia 26 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 316.000,00
Powierzchnia: 250.30

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm. / Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr V/26/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 36.A.2015 z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz przeznaczenia do zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 159.A.2015 z dnia 30 października 2015 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych Burmistrz Kietrza:

o g ł a s z a p i e r w s z y p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y o g r a n i c z o n y

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu oraz sprzedaży budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. miasta Kietrz	Cena wywoławcza nieruchomości w tym:			Opłata za użytkowanie wieczyste
				Cena nieruchomości w zł	Cena zabudowań w zł	Cena gruntu w zł	

Działka nr 2454 **k.m.10** **o pow. 0,1425 ha** **KW nr OP1G/00011442/7**	**Kietrz** **ul.** **Raciborska** **nr 46**	Działka nr 2454 o pow. 0,1425 ha stanowi tereny mieszkaniowe (B - 0,0939 ha) i zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp - 0,0486 ha). Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem garażowym, budynkiem gospodarczym oraz niewielką szklarnią, **które stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu.** Część działki używana jako przydomowy ogród. Działka jest położona przy ul. Raciborskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest położona w znacznej odległości od centrum handlowo – usługowego miasta. Uzbrojenia techniczne działki: wodociąg, sieć elektryczna, kanalizacja sanitarna do szamba wybieralnego, gazociąg. Kształt działki korzystny regularny wielokąt. Rzeźba terenu	**23MNUu** - teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (ukształtowany), w tym: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **11ZN** - teren z podstawowym przeznaczeniem – dla zieleni nieurządzonej. **B -** Strefa ochrony konserwatorskiej „B”. **ZZ -** Strefa stanowiąca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi .	**316 000,00** **(słownie: trzysta szesnaście tysięcy złotych 00/100)** **Udział ceny gruntu w cenie nieruchomości wynosi 16,20 %**	**264 800,00 netto** **(słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100)**	**51 200,00 netto** **(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)**	**I opłata w wysokości 20% ceny netto gruntu działki nr 2454 plus 23 % podatek VAT,** **kolejne opłaty roczne w wysokości 1% ceny netto gruntu działki nr 2454 plus podatek VAT według obowiązującej stawki, płatne przez okres trwania użytkowania wieczystego (99 lat).**

Przetarg jest ograniczony dla osób, które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne urządzenia i zabudowania usytuowane na działce nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki nr 2454 stanowić będzie 20 % ceny netto przedmiotowej działki ustalonej w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej zostanie zaliczone wynagrodzenie jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej, w myśl art. 33 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Kietrza Nr 7.A.2016 z dnia 19 stycznia 2016 roku w sprawie zaliczenia na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej wynagrodzenia jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2016 roku o godz. 11: 00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne urządzenia i zabudowania usytuowane na działce nr 2454, jeżeli:

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrzu Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ww. przetargu (zał. nr 1);

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrzu Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się z regulaminem i warunkami ww. przetargu i wyrażają zgodę na nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrzu oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia (zał. nr 2);

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrzu Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaliczeniu na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej wynagrodzenia przysługującego dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu gruntu działki nr 2454 położonej w Kietrzu przy ul. Raciborskiej za wzniesione lub nabyte przez niego na własność budynki i inne urządzenia w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego, w myśl art. 33 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (zał. nr 3);

- wpłacą wadium w wysokości 8 000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)/ w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 26 lutego 2016 roku znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Komisja przetargowa w terminie do 29 lutego 2016 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu wywiesi listę osób zakwalifikowanych
do udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki nr 2454 oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;

- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat przedmiotowej działki oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić I opłatę za użytkowanie wieczyste w wysokości 20 % ceny gruntu działki nr 2454 wylicytowanej w przetargu wraz z 23% podatkiem VAT, oraz ceny budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 11,12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com