Przetargownik

Wydanie nr **19/04/2016** z dnia 19 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.206.000,00
Powierzchnia: 1215.80

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Nr US/SK/0002/2016

Stadnina Koni „Iwno" Sp. z o.o.

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD MAJĄTKU STADNINY KONI „IWNO" SP. Z O.O., POŁOŻONEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI WIKTOROWO, POWIAT POZNAŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE.

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW

1. Nieruchomość rolna zabudowana położona w obrębie 0023 Wiktorowo, gmina Kostrzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **37/5 o pow. 0,6790 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00024138/4. Księga wieczysta zawiera również działki niebędące przedmiotem sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1 206 000,00 zł (słownie: milion dwieście sześć tysięcy złotych**, w tym podatek VAT)**

Wadium – 120 600,00 zł

Minimalne postąpienie – 25 000,00 zł

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, przy drodze głównej, asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się łąki, nieużytki i stawy hodowlane, po drugiej stronie ulicy ośrodek gospodarczy.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego zakładu wylęgu drobiu. Obecnie budynek został zaadaptowany do potrzeb przetwórstwa mięsnego (rozbiór drobiu). Budynek jest podzielony funkcjonalnie na małe części biurową i socjalną oraz większe produkcyjną i magazynową.

Budynek niepodpiwniczony, murowany z cegły wapienno – piaskowej, składający się z dwóch brył. Fundamenty żelbetowe, nie występuje zjawisko zawilgocenia. Konstrukcja dachu betonowa, dach pokryty jest papą asfaltową na lepisku na gorąco, bez widocznych uszkodzeń. Stolarka drzwiowa drewniana i blaszana warstwowa. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie dobrym. Ściany zewnętrzne miejscami ocieplone, liczne naprawy tynku, powłoka malarska wyblakła, odspojona lub zanikła. Ściany od wewnątrz wyłożone płytkami ceramicznymi (w części produkcyjnej) oraz malowane farbą (część socjalna i biurowa), sufity miejscami podwieszane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną (w części produkcyjnej i magazynowej), zbiorniki bezodpływowe. Place i chodniki wyłożone kostką betonową. Łączna powierzchnia

użytkowa wynosi 1215,8 m2.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2016r o godzinie 12°° w siedzibie Stadniny Koni Iwno Sp. z o.o. Park Mielżyńskich 1/1 - Pensjonat Karino parter

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu a nie uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

3) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania osoby prawnej;

4) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz

- w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy pozycji ogłoszenia na konto Stadniny Koni „Iwno" Sp. z o.o. ING Bank Śląski nr 75 1050 1520 1000 0022 0297 3752, najpóźniej do dnia 6 maja 2016r. włącznie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Stadniny.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia kupna sprzedaży nieruchomości.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – **nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokółu Komisji Przetargowej :

- oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Stadniny Koni „Iwno";

- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży;

- oświadczenie , że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.

Organizator przetargu nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży (podpisaniem aktu notarialnego) na konto sprzedającego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

W ciągu 14 dni od zakończenia przetargu uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązuje się do podpisania umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości zostanie podpisany po uzyskaniu akceptacji Agencji Nieruchomości Rolnych i Ministerstwa Skarbu Państwa.

Ze względu na cykl produkcyjny przedmiot przetargu zostanie wydany dnia 30 września 2016

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator przetargu zastrzega możliwość zmiany lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści ogłoszenia.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Stadniny może unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Stadniny zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty dokonania tej czynności.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Stadnina może dokonać na koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekretariacie Stadniny Koni Iwno, Park Mielżyńskich 1/1, tel./61/ 817 - 80 - 11 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8ºº do 15ºº.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Sekretariacie Spółki, w Urzędzie Miasta i Gminy Kostrzyn, Miasta i Gminy Pobiedziska, Miasta i Gminy Swarzędz, na stronie internetowej www.sk-iwno.com.pl oraz profilu facebookowym Stadnina Koni Iwno https://www.facebook.com/Stadnina-Koni-Iwno-915297208491390/

OGŁOSZENIE

Nr US/SK/0002/2016

Stadnina Koni „Iwno” Sp. z o.o.

OGŁASZA

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD MAJĄTKU STADNINY KONI „IWNO” SP. Z O.O., POŁOŻONEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI WIKTOROWO, POWIAT POZNAŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE.

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW

1. Nieruchomość rolna zabudowana położona w obrębie 0023 Wiktorowo, gmina Kostrzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **37/5 o pow. 0,6790 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00024138/4. Księga wieczysta zawiera również działki niebędące przedmiotem sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1 206 000,00 zł (słownie: milion dwieście sześć tysięcy złotych**, w tym podatek VAT)**

Wadium – 120 600,00 zł

Minimalne postąpienie – 25 000,00 zł

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, przy drodze głównej, asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się łąki, nieużytki i stawy hodowlane, po drugiej stronie ulicy ośrodek gospodarczy.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego zakładu wylęgu drobiu. Obecnie budynek został zaadaptowany do potrzeb przetwórstwa mięsnego (rozbiór drobiu). Budynek jest podzielony funkcjonalnie na małe części biurową i

socjalną oraz większe produkcyjną i magazynową.

Budynek niepodpiwniczony, murowany z cegły wapienno – piaskowej, składający się z dwóch brył. Fundamenty żelbetowe, nie wstępuje zjawisko zawilgocenia. Konstrukcja dachu betonowa, dach pokryty jest papą asfaltową na lepisku na gorąco, bez widocznych uszkodzeń. Stolarka drzwiowa drewniana i blaszana warstwowa. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie dobrym. Ściany zewnętrzne miejscami ocieplone, liczne naprawy tynku, powłoka malarska wyblakła, odspojona lub zanikła. Ściany od wewnątrz wyłożone płytkami ceramicznymi (w części produkcyjnej) oraz malowane farbą (część socjalna i biurowa), sufity miejscami podwieszane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną i klimatyzacyjną (w części produkcyjnej i magazynowej), zbiorniki bezodpływowe. Place i chodniki wyłożone kostką betonową. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1215,8 m2.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2016r o godzinie 12°° w siedzibie Stadniny Koni Iwno Sp. z o.o. Park Mielżyńskich 1/1 - Pensjonat Karino parter

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu a nie uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

3) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania osoby prawnej;

4) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz

- w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy pozycji ogłoszenia na konto Stadniny Koni „Iwno" Sp. z o.o. ING Bank Śląski nr 75 1050 1520 1000 0022 0297 3752, najpóźniej do dnia 6 maja 2016r. włącznie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Stadniny.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

· żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

· osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia kupna sprzedaży nieruchomości.

· zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – **nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokółu Komisji Przetargowej :

- oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Stadniny Koni „Iwno”;

- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży;

- oświadczenie , że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.

Organizator przetargu nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży (podpisaniem aktu notarialnego) na konto sprzedającego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

W ciągu 14 dni od zakończenia przetargu uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązuje się do podpisania umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Akt notarialny przenoszący własność nieruchomości zostanie podpisany po uzyskaniu akceptacji Agencji Nieruchomości Rolnych i Ministerstwa Skarbu Państwa.

Ze względu na cykl produkcyjny przedmiot przetargu zostanie wydany dnia 30 września 2016

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator przetargu zastrzega możliwość zmiany lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści ogłoszenia.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Stadniny może unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Stadniny zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty dokonania tej czynności.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Stadnina może dokonać na koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekretariacie Stadniny Koni Iwno, Park Mielżyńskich 1/1, tel./61/ 817 - 80 - 11 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8ºº do 15ºº.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Sekretariacie Spółki, w Urzędzie Miasta i Gminy Kostrzyn, Miasta i Gminy Pobiedziska, Miasta i Gminy Swarzędz, na stronie internetowej www.sk-iwno.com.pl oraz profilu facebookowym Stadnina Koni Iwno https://www.facebook.com/Stadnina-Koni-Iwno-915297208491390/

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com