Przetargownik

Wydanie nr **13/02/2025** z dnia 13 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 5 miesięcy miejsc pod ogródki gastronomiczne położone w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. *w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony* ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 5 miesięcy miejsc pod ogródki gastronomiczne położone w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego, na nieruchomości stanowiącej płytę rynku miejskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działek: 4995/11, 4995/10, 4995/12, 4995/14, stanowiącej własność Gminy Końskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW KI1K/00044869/5, KI1K/00053330/4, KI1K/00058221/2.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym wynosi: 5,50 zł/m² brutto. Do wylicytowanej stawki czynszu b?dzie doliczona op?ata za media.

Termin wnoszenia op?at – do 20 dnia ka?dego miesi?ca, w okresie od **5 maja 2025 r. do 30 września 2025 r.**.

Wadium: 50,00 z?otych (s?ownie: pi??dziesi?t z?otych 00/100)

Opis nieruchomości:

Do wydzier?awienia na okres do 5 miesi?cy **(od 5 maja 2025 r. do 30 września 2025 r.)** zosta?y przeznaczone cz??ci nieruchomo?ci po?o?onych w mie?cie Ko?skie przy ul. Marsza?ka Pi?sudskiego, obr?b 0001, stanowi?ce w?asno?? Gminy Ko?skie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi dzia?ek:

- 4995/10, dla której S?d Rejonowy w Ko?skich Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KI1K/00053330/4,

- 4995/12, dla której S?d Rejonowy w Ko?skich Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KI1K/00058221/2,

- 4995/14, dla której S?d Rejonowy w Ko?skich Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KI1K/00053330/4.

- 4495/11, dla której S?d Rejonowy w Ko?skich Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KW KI1K/00044869/5.

Do wydzier?awienia przeznaczone s? 4 kompleksy pod ogródki gastronomiczne, o powierzchni po 100 m² i po 50 m².

Miejsca pod ogródki gastronomiczne oznaczone s? wed?ug za??cznika graficznego dost?pnego w Urz?dzie Miasta i Gminy w Ko?skich, pokój nr 4.

Numer kompleksu	Powierzchnia wydzierżawiana	Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznie brutto	Wadium
1.	100 m²	5,50 z?/ m²	50,00 z?
2.	50 m²	5,50 z?/ m²	50,00 z?
3.	50 m²	5,50 z?/ m²	50,00 z?
4.	100 m²	5,50 z?/ m²	50,00 z?

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuj?cego fragment terenu miasta Ko?skie w granicach ulica Ks. Granata, Stra?ackiej, Kazanowskiej i Pi?sudskiego dzia?ki po?o?one s? na terenie placu publicznego, z dopuszczeniem drogi lokalnej.

Udział w przetargu mogą wziąć podmioty, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. prowadzą lokal gastronomiczny zatwierdzony przez Sanepid, zlokalizowany wokół płyty Rynku,

2. posiadają zaplecze sanitarne - toaletę dla klienta (dotyczy przypadku serwowania w ogródku napojów alkoholowych),

na co przedstawią stosowne oświadczenie (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4).

Wszelkie zezwolenia oraz inne dokumenty dotyczące prowadzonej działalności na wydzierżawianej przez Gminę Końskie nieruchomości są w gestii Dzierżawcy.

Osoby, które kwalifikuj? si? do udzia?u w przetargu ustnym ograniczonym, powinny do dnia **19 marca 2025 r.** z?o?y? w Biurze Obs?ugi Urz?du Miasta i Gminy w Ko?skich **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem** (za??cznik nr 1 - do pobrania w Urz?dzie Miasta i Gminy Ko?skie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urz?du) oraz wp?aci? **wadium**. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisj? Przetargow? zostanie wywieszona w siedzibie Urz?du Miasta i Gminy w Ko?skich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urz?du, nie pó?niej ni? dzie? przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 2 kwietnia 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie,

przy ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 2 (skrzydło zachodnie)

1. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest:

   - **wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł** (s?ownie: pi??dziesi?t z?otych 00/100). Wp?aty wadium nale?y dokona? na rachunek bankowy Urz?du Miasta i Gminy Ko?skie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **19 marca 2025 roku**, przy czym liczy si? termin faktycznego wp?ywu w/w kwoty na konto urz?du. Wadium ma by? wniesione w pieni?dzu (PLN).
   - **zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu do dnia 19 marca 2025 r. na piśmie wraz z oświadczeniem (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu)**

   - okazanie dowodu wp?aty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
   - okazanie dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - konieczne jest okazanie pe?nomocnictwa.

b. W przypadku uczestnictwa podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przed?o?enie aktualnego wypisu z w?a?ciwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy dzia?a pe?nomocnik konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego,

1. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e nie mo?e ono wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

2. Wp?acone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomo?ci w przypadku wylicytowania dzier?awy nieruchomo?ci
- zwrotowi w ci?gu 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?.

1. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

2. Z osob?, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzier?awy nieruchomo?ci na czas okre?lony do 5 miesi?cy.

3. Dzier?awca ponosi wszystkie zobowi?zania wobec Gminy Ko?skie (w tym nale?ne podatki), wydatki, op?aty zwi?zane z eksploatacj? nieruchomo?ci i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.

4. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostan? podane osobie ustalonej jako dzier?awca nieruchomo?ci telefonicznie, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Ko?skie zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu podaj?c ten fakt niezw?ocznie do publicznej wiadomo?ci.

6. Przetarg odbywa si? na warunkach wynikaj?cych z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Szczegó?owe informacje o nieruchomo?ci i warunkach przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta i Gminy w Ko?skich – Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, pok. 4 (skrzyd?o zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Og?oszenie o przetargu zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urz?du Miasta i Gminy Ko?skie, na stronie otoprzetargi.pl oraz wywieszenie na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miasta i Gminy w Ko?skich i w siedzibie Starostwa Powiatowego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com