Przetargownik | Wydanie nr **24/03/2025** z dnia 24 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat miejsc pod 2 garaże położone w Końskich przy ul. Koneckich Odlewników

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiejw Końskich Nr XXIV/235/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. *w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony* ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie na okres do 3 lat miejsc pod 2 garaże położone w Końskich przy ul. Koneckich Odlewników, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 672/7, stanowiącej własność Gminy Końskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1K/00011224/2

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za jedno miejsce garażowe w stosunku rocznym wynosi: 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto.

Termin wnoszenia op?at – do 31 marca ka?dego roku kalendarzowego.

Wadium: 200,00 z?otych (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100)

Opis nieruchomości:

Do wydzier?awienia na okres do 3 lat zosta?a przeznaczona cz??? nieruchomo?ci po?o?onej w mie?cie Ko?skie przy ul. Koneckich Odlewników, obr?b 0001, stanowi?ca w?asno?? Gminy Ko?skie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem dzia?ki 672/7, dla której S?d Rejonowy w Ko?skich Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KW KI1K/00011224/2. Do wydzier?awienia przeznaczone s? dwa miejsca pod gara?e konstrukcji stalowej, ka?de o powierzchni **15 m².** Gara?e maj? by? wybudowane zgodnie z decyzją Starosty Koneckiego z dnia 23.09.2016 r., Znak: Nr BP.6740.385.2016.MW *o pozwoleniu na budowę budynków garaży o konstrukcji stalowej,* przez osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawca oraz na jego koszt, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Boksy garażowe nie będą uzbrojone w energię elektryczną.

Miejsca gara?owe numerowane s? od po?udniowej granicy dzia?ki (za??cznik nr 1)

L.p	Numer miejsca garażowego	Powierzchnia wydzierżawiana	Cena wywoławcza stawki czynszu brutto	Wadium

1.	**21.**	15 m²	1.000,00 z?	200,00 z?
2.	**22.**	15 m²	1.000,00 z?	200,00 z?

Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ko?skie uchwalonym Uchwa?? Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Ko?skich z dnia 30.06.2020 r. dzia?ka oznaczona nr 672/7 po?o?ona jest na terenie obs?ugi komunikacji.

Z uwagi na po?o?enie miejsc gara?owych blisko osiedla obejmuj?cego ulice: Niepodleg?o?ci,
Romualda Traugutta i 3 Maja, miejsca te s? przeznaczone dla osób zamieszkuj?cych budynki wielorodzinne na tym osiedlu.

Udział w przetargu mogą wziąć osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. **posiadają miejsce zamieszkania w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie osiedla obejmującego ulice: Niepodległości, Romualda Traugutta i 3 Maja, na co przedstawią stosowne oświadczenie (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4)**
2. **nie posiadają innego miejsca garażowego (wymóg ten dotyczy również współmałżonków),**

Jedna osoba może wylicytować tylko jedno miejsce garażowe.

Osoby, które kwalifikuj? si? do udzia?u w przetargu ustnym ograniczonym, powinny do dnia **29 kwietnia 2025 r.** z?o?y? w Biurze Obs?ugi Urz?du Miasta i Gminy w Ko?skich **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem** o miejscu zamieszkania (za??cznik nr 2 - do pobrania w Urz?dzie Miasta i Gminy Ko?skie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urz?du) oraz wp?aci? **wadium**. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez Komisj? Przetargow? zostanie wywieszona w siedzibie Urz?du Miasta i Gminy w Ko?skich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urz?du, nie pó?niej ni? dzie? przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 13 maja 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie,

przy ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 2 (skrzydło zachodnie)

1. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest:

   - **wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł** (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100). Wp?aty wadium nale?y dokona? na rachunek bankowy Urz?du Miasta i Gminy Ko?skie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **29 kwietnia 2025 roku**, przy czym liczy si? termin faktycznego wp?ywu w/w kwoty na konto urz?du. Wadium ma by? wniesione w pieni?dzu (PLN). **Wadium tytułem „dzierżawa miejsca pod garaż, imię i nazwisko”.**
   - **zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu do dnia 29 kwietnia 2025 r., na piśmie wraz z oświadczeniem o miejscu zamieszkania (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Końskie, pokój nr 4 oraz na stronie internetowej Urzędu)**

   - okazanie dowodu wp?aty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
   - okazanie dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - konieczne jest okazanie pe?nomocnictwa.

1. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e nie mo?e ono wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
2. Wp?acone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu nieruchomo?ci w przypadku wylicytowania dzier?awy nieruchomo?ci
- zwrotowi w ci?gu 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?.

1. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.
2. Z osob?, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa dzier?awy nieruchomo?ci na czas okre?lony do 3 lat.
3. Dzier?awca ponosi wszystkie zobowi?zania wobec Gminy Ko?skie (w tym nale?ne podatki), wydatki, op?aty zwi?zane z eksploatacj? nieruchomo?ci i korzystaniem z mediów oraz koszt ubezpieczenia obiektu.
4. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostan? podane osobie ustalonej jako dzier?awca nieruchomo?ci telefonicznie, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.
5. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Ko?skie zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu podaj?c ten fakt niezw?ocznie do publicznej wiadomo?ci.
6. Przetarg odbywa si? na warunkach wynikaj?cych z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Szczegó?owe informacje o nieruchomo?ci i warunkach przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta i Gminy w Ko?skich – Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, pok. 4 (skrzyd?o zachodnie), tel. 41 372-32-49 wew. 204.

Og?oszenie o przetargu zosta?o podane do publicznej wiadomo?ci poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urz?du Miasta i Gminy Ko?skie, na stronie otoprzetargi.pl oraz wywieszenie na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miasta i Gminy w Ko?skich i w siedzibie Starostwa Powiatowego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com