Przetargownik	Wydanie nr **12/11/2024** z dnia 12 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w Barczewie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w Barczewie, obręb ewidencyjny nr 1.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numery działek: 67/6, 62/2, 147/2

Powierzchnia działek: 0,0269 ha, 0,0082 ha, 0,0024 ha

Numery ksiąg wieczystych: OL1O/00047337/5, OL1O/00127308/8, OL1O/00170169/7

Cena wywoławcza: 35.300,00 zł (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

Przedmiot przetargu ograniczonego stanowi nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na

poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej

przylegających, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewa, składająca się

z nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 67/6 o powierzchni 0,0269 ha,

objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00047337/5, wg klasyfikacji rodzaju użytków

oznaczona jako Bi, N– inne tereny zabudowane, nieużytki: nr 62/2 o powierzchni 0,0082 ha,

objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00127308/8, wg klasyfikacji rodzaju użytków

oznaczona jako dr – drogi; nr 147/2 o powierzchni 0,0024 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr

OL1O/00170169/7, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako Bi – inne tereny

zabudowane.

rzeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działki nr 67/6, 62/2 oraz 147/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem **B7MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W granicach działek 67/6, 62/2 oraz 147/2 w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewa, znajduje się budynek gospodarczo – garażowy, stanowiący nakłady obce.

Jeśli nabywcą nieruchomości wyłonionym w drodze przetargu, zostanie osoba inna niż

właściciel działki Nr 63/1 w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Barczewa, nowy nabywca

przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie zwrócić kwotę równowartości

budynku, osobie posiadającej dokumenty potwierdzające prawo do budynku.

Działki nr 67/6, 62/2, 147/2 w obrębie. 1 miasta Barczewa nie mogą stanowić samodzielnych

działek budowlanych ze względu na ich wielkość i są przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na to, że z przedmiotowymi działkami graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek nr 62/3 i nr 63/1 graniczących z działkami będącymi przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2024 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 800

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu, mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 5 grudnia 2024 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **9 grudnia 2024 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków (w treści jako wpłacający wpisani oboje małżonkowie). Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu, zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, codziennie w godzinach pracy Urzędu, tel. 89 514 83 46 wew. 53, 54, 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **12.11.2024r. do 12.12.2024r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 8.11.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com