Przetargownik | Wydanie nr **25/03/2025** z dnia 25 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod parking.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, 24.03.2025r.

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.2.2025.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019r. w sprawie okre?lenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z pó?n. zm.) **ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod parking.**

Zgodnie z Zarządzeniem IN.0050.23.2025.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 19 lutego 2025r. w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto" przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0002, miasta Dobre Miasto oznaczoną jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha, z przeznaczeniem pod parking. Za dzierżawę ww. nieruchomości ustal się miesięczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto 552,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki procentowej.

Nieruchomo?? gruntowa przeznaczona zosta?a do oddania w dzier?aw? na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomo?ci nr IN.6810.2.2025.J? z dnia 20.02.2025r.

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 0002** **ul. Wojska Polskiego** **Działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha** **KW Nr OL1O/00039100/6** *Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bp- 0,0368 ha.*	**552,00 zł za pow. 368 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) *Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca poczynając od daty podpisania umowy dzierżawy.*	**200,00 zł** ***(słownie: dwieście złotych 00/100)***	***20,00 zł*** ***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)***

Dzia?ka po?o?ona jest na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do zakresu praw i obowiązków dzierżawcy należeć będą w szczególności:

1)pe?na odpowiedzialno?? materialna i prawna za ewentualne szkody wyrz?dzone na wydzier?awionym gruncie, powsta?e w wyniku prowadzonej dzia?alno?ci,

2)realizacja inwestycji na w?asny koszt bez prawa roszczenia o zwrot poniesionych nak?adów,

3)pe?na odpowiedzialno?? za w?a?ciwe utrzymanie dzier?awionego gruntu,

4)ponoszenie kosztów zwi?zanych z eksploatacj? terenu przez ca?y okres dzier?awy,

5)prawo wypowiedzenia umowy dzier?awy z zachowaniem 1-miesi?cznego okresu wypowiedzenia,

6) bezwzgl?dne przestrzeganie przepisów, w tym: prawa budowalnego, ochrony ?rodowiska, ochrony przeciwpo?arowej.

Wydzierżawiający zastrzega sobie w szczególności prawo do:

1)wypowiedzenia umowy dzier?awy z zachowaniem 1-miei?cznego okresu wypowiedzenia,

2)wypowiedzenie umowy dzier?awy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Dzier?awca przeznaczy teren na inne cele ni? wskazane w niniejszym og?oszeniu,

3)przeprowadzenie w ka?dym czasie kontroli wydzier?awionego gruntu w zakresie jego zagospodarowania i utrzymania.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2025 roku w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: **o godzinie 1200 .**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne, je?eli wnios? **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddzia? w Dobrym Mie?cie Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 17 kwietnia 2025 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet czynszu dzier?awnego. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra? od zawarcia umowy dzier?awy.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w

tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? na podstawie Zarz?dzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytu?u dzier?awy gruntu dzier?awca zobowi?zany jest do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatku od nieruchomo?ci).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Og?oszony przetarg mo?e by? odwo?any jedynie z wa?nych powodów. Informacj? o odwo?aniu przetargu podaje si? do publicznej wiadomo?ci z podaniem przyczyny odwo?ania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzier?awienia i warunkach przetargu uzyska? mo?na w Referacie Inwestycji i Nieruchomo?ci Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Burmistrz

/-/

Beata Hara?

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr IN.6810.2.2025.JŁ z dnia 24.03.2025r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin okre?la warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 25 kwietnia 2025 roku na wydzier?awienie *nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha, położona w obrębie nr 0002 przy ul. Wojska Polskiego, miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem pod parking.*

Og?oszenie o przetargu znak: IN.6810.2.2025.J? z dnia 24.03.2025r. podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a tak?e podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa si? w miejscu i terminie podanym w og?oszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mog? uczestniczy? osoby wchodz?ce w sk?ad komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę 200,00 zł .**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę dla parceli - 20,00 zł.**
6. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej netto miesi?cznej stawki bazowej czynszu dzier?awnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej, przekazuj?c uczestnikom przetargu informacje zawarte w og?oszeniu o przetargu oraz liczb? osób dopuszczonych do przetargu wymieniaj?c je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania ceny, nie ma dalszych post?pie?.

3. Po ustaniu zg?aszania post?pie? Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej wywo?uje trzykrotnie ostatni? najwy?sz? cen? i zamyka przetarg a nast?pnie og?asza imi?, nazwisko osoby albo nazw? firm?, która przetarg wygra?a.

4. Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

§3.

Po zamkni?ciu licytacji przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach protokó? z przetargu, które podpisuj? komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferowa? najwy?sz? stawk? czynszu.

Burmistrz

/-/

Beata Hara?

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com