Przetargownik

Wydanie nr **27/11/2024** z dnia 27 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, 27.11.2024r

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.53.2024.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.53.2024.JŁ z dnia 31.10.2024r.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

Dobre Miasto **Obręb nr 0002** **<u>działka nr 442/52</u>** o pow. 4,4409 ha z której wydzielono parcelę o pow. 120 m2 teren stanowi sąsiedztwo działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 39 położonym przy ul. Grunwaldzkiej **KW Nr OL1O/00039116/1** *Opis użytku według ewidencji gruntów: RIVb-120m,2*	**24,00 zł za pow. 120 m2** Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto przeznaczonego na cele: upraw warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2: 0,20 zł.*	**10,00 zł** ***(słownie: dziesięć złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(pięć złotych 00/100)***

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 18 grudnia 2024 roku w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: **o godz. 1000,**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 10 grudnia 2024 roku włącznie**.

<u>Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.</u>

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od

dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu *http://bip.dobremiasto.com.pl* ***oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Strony mogą rozwiązać umowę dzierżawy na piśmie z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30 września lub 31 marca.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr IN.6810.53.2024.JŁ z dnia 27.11.2024r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin okre?la warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 18 grudnia 2024 roku na wydzier?awienie *nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/52 o powierzchni 4,4409 ha z której wydzielono parcelę o pow. 120 m2 teren stanowi sąsiedztwo działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 39 położonym przy ul. Grunwaldzkiej z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych, położonej w obrębie nr 0002, miasta Dobre Miasto.*

Og?oszenie o przetargu znak: IN.6810.53.2024.J? z dnia 31 pa?dziernika 2024r. podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a tak?e podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa si? w miejscu i terminie podanym w og?oszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mog? uczestniczy? osoby wchodz?ce w sk?ad komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę 10,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę dla parceli - 5,00 zł.**
6. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferuje jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzier?awnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej, przekazuj?c uczestnikom przetargu informacje zawarte w og?oszeniu o przetargu oraz liczb? osób dopuszczonych do przetargu wymieniaj?c je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zg?aszaj? ustnie kolejne post?pienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywo?ania ceny, nie ma dalszych post?pie?.

3. Po ustaniu zg?aszania post?pie? Przewodnicz?cy Komisji Przetargowej wywo?uje trzykrotnie ostatni? najwy?sz? cen? i zamyka przetarg a nast?pnie og?asza imi?, nazwisko osoby albo nazw? firm?, która przetarg wygra?a.

4. Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

§3.

Po zamkni?ciu licytacji przewodnicz?cy komisji przetargowej sporz?dza w trzech jednobrzmi?cych egzemplarzach protokó? z przetargu, które podpisuj? komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferowa? najwy?sz? stawk? czynszu.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com