Przetargownik

Wydanie nr **04/04/2016** z dnia 4 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 01.04.2016r.

GN.6810.2.9.2016.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod lokalizację garażu typu „blaszak" o lokalizacji czasowej.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.9.2016.JŁ z dnia 09.03.2016 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulicy Łużyckiej i rzeki Łyny zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/398/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 24.06.2014r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2880 z dnia 02.09.2014r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 8MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż**

Dobre Miasto Obręb nr 2 ul. Łużycka Działka nr 19/5 o pow. 2,0453 ha z której wydzielono parcelę o pow. 19,00 m^2 KW Nr OL1O/00039056/2 opis użytku według ewidencji gruntów- B-19,0 m^2 Na parceli znajduje się garaż typu „blaszak” o lokalizacji czasowej, stanowiący własność osoby fizycznej.	**28,50 zł za pow. 19,00 m^2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi: wynosi 1,50 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(dziesięć złotych 00/100)***

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 11 maja 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. $10.^{00}$.**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013 r. zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 06 maja 2016 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com