Przetargownik

Wydanie nr **09/11/2015** z dnia 9 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 74.000,00
Powierzchnia: 680.30

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVII/529/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych we wsi Radlin oraz w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Radlin

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości

1.	17/44	0,2269	KZ1J/00027500/7	Radli	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług P/U. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Nieruchomość zabudowana: - budynkiem magazynowym (magazyn zbożowy) o pow. użytkowej **358,30 m^2**. Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, stropy masywne, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, bramy drewniane ciesielskie, posadzka betonowa, instalacja elektryczna i wodociągowa. - budynkiem suszarni o pow. zabudowy **322,00 m^2**. Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, konstrukcji stalowej, ściany obudowy i dach z blachy falistej, bramy w blachy falistej w ramach stalowych, posadzka betonowa, instalacja elektryczna. Budynki nie posiadają charakterystyki energetycznej. Stan techniczny budynków jest zły.	**74.000,00 zł brutto** **- Wadium** **14.800,00 złotych wnoszone w pieniądzu**

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2015 r. o godz. 12$^{.00}$ w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w ***BZ WBK S.A. I O/Jarocin*** **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 grudnia 2015 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 16 grudnia 2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10 telefon 62 749-95 52 od godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com