Przetargownik

Wydanie nr **18/12/2015** z dnia 18 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Bujnach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.637.375,00
Powierzchnia: 161300.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Bujnach, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Nieruchomość położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 786 o powierzchni 16,13 ha, w tym: grunty orne kl. RIIIb - 1,86 ha; RIVa - 6,88 ha; RIVb - 6,18 ha; RV - 0,53 ha; łąki trwałe - 0,35 ha; rowy - 0,17 ha; drogi - 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW NR PT1P/00053182/1, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego.

Według miejscowego planu – zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/365/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. Nr 113, poz. 899) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bujny w gminie Wola Krzysztoporska, działka 786 znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami:

- 12MN13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej;

- 21U - tereny zabudowy usługowej;

- 24ZP - tereny zieleni;

- 25E - tereny stacji transformatorowych;

- 2KDL, 6KDL - ulice klasy lokalnej;

- 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD - ulice klasy dojazdowej.

Nieruchomość położona w Bujnach – wsi graniczącej z Piotrkowem Trybunalskim. Działka położona przy granicy północno-wschodniej gminy, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta o długości ok. 435 m i szerokości ok. 410 m z wyciętym narożnikiem od strony północno-wschodniej. Teren nie ogrodzony – stanowi pole, w części północnej w odległości ok. 70 m od granicy znajduje się rów i szpaler drzew, rów znajduje się również wzdłuż północnej granicy działki, brak infrastruktury. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola uprawne i lasy oraz zabudowa szkoły rolniczej, w dalszej zaś odległości znajduje się zabudowa mieszkalna wsi Bujny i miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Dojazd do działki, ul. Graniczną.

Ww. nieruchomość w części obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - ustanowienie służebności przesyłu.

Nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 2 grudnia 2015 r.

Cena wywoławcza dla nieruchomości **wynosi 4.637.375,00 zł, słownie: cztery miliony sześćset trzydzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości wynosi 232.000,00 zł, słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2016 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu), godz. $11^{.00}$

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium – sprzedaż działki numer 786 Bujny”** w terminie do dnia **17 lutego 2016 roku.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod nr: 044 732-78-30, 044 732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl. w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl., opublikowanie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim oraz w prasie o zasięgu obejmującym Powiat.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com