Przetargownik	Wydanie nr **15/11/2024** z dnia 15 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Łobżenicy przy ulicy Sienkiewicza 6A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ul. Sikorskiego 7

89-310 Łobżenica

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213),

BURMISTRZ ŁOBŻENICY OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony *na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Łobżenicy przy ulicy Sienkiewicza 6A lokal nr 6 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.*

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3486/31543.

Opis lokalu mieszkalnego

Lokal nr 6 znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą: pokój z aneksem kuchennym i WC. Pomieszczeniami przynależnymi są pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 18,52 m^2. Podłogi drewniane na legarach pokryte wykładziną rulonową PCV. Ściany w lokalu tynkowane zaprawą cementowo – wapienną malowane farbą emulsyjną. W WC fragmenty płytek ceramicznych. Sufit tynkowany, częściowo wyprawiany panelami styropianowymi. Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną uchylno – rozwierane z funkcją mikrowentylacji. Stolarka drzwiowa płycinowa okleinowana. Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizację ogólnospławną. Brak ogrzewania, w pomieszczeniu ustawiony jest piecyk węglowy.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 16,34 m2

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość lokalowa położona w Łobżenicy przy ulicy Sienkiewicza 6A lokal nr 6 zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 707/4, obręb m. Łobżenica. Działka, zgodnie z danymi pochodzącymi z katastru nieruchomości, ma powierzchnię 0,0253 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym w Łobżenicy, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III posiada zapis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu dla każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 707/1. Dział IV księgi wieczystej nie wykazuje żadnych obciążeń. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łobżenica.

Opis nieruchomości

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	tradycyjna murowana,
2.	FUNDAMENTY	kamień i cegła ceramiczna pełna,

3.	ŚCIANY	murowane z cegły ceramicznej **przewody kominowe** – cegła ceramiczna pełna;
4.	STROPY	nad piwnicami ceglane łukowe oraz lane na dźwigarach

		stalowych, między kondygnacjami na belkach drewnianych
5.	DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej kryty papą,
6.	ELEWACJA	budynek wyprawiony tynkiem cementowym malowany, rynny i rury odprowadzające wody opadowe z blachy ocynkowanej
7.	KLATKI SCHODOWE	schody wewnętrzne drewniane z balustradą malowane farbą olejną, do piwnicy żelbetowe
8.	PODŁOGI I POSADZKI	**posadzki** - betonowe, **podłogi** – drewniane pokryte glazurą podłogową, panelami podłogowymi, wykładziną PCV oraz wykładzinami dywanowymi.,
9.	STOLARKA DRZWIOWA	drzwi płytowe, drewniane oraz typu „harmonijka”
10.	STOLARKA OKIENNA	drewniana oraz na profilach PCV

11.	INSTALACJE	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa
12.	OGRZEWANIE BUDYNKU	Indywidualne, gazowe oraz piece kaflowe

Opis budynku gospodarczego

Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	tradycyjna murowana,
2.	ŚCIANY	murowane z cegły ceramicznej,
3.	DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej kryty papą,
4.	ELEWACJA	wyprawiana tynkiem cementowym, malowana,
5.	PODŁOGI I POSADZKI	posadzki betonowe bez okładzin,
6.	STOLARKA DRZWIOWA	deskowa,
7.	STOLARKA OKIENNA	brak,
8.	INSTALACJE	brak.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02

z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego nr 133 z dnia 31 października 2002 r. działka o numerze geodezyjnym 707/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem Mu- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wskazana zmiana gabarytów budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w Łobżenicy przy ulicy Sienkiewicza 6A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **26 400,00 złotych (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).**

Postąpienie

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 270,00 złotych (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 10:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium (do pobrania w Biurze Obsługi Klienta – parter)

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium wynosi **2 640,00 zł** (dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 grudnia 2024** roku włącznie, na rachunek bankowy **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty

uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Przebieg przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający

przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postanowienia pozostałe

Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji, pokój 8, tel. 67 286-81-12. Oględzin lokalu można dokonywać po telefonicznym uzgodnieniu z Referatem Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, z późn. zm.)

Ogłoszenie o przetargu dostępne na stronach internetowych: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz otoprzetargi.pl

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com