Przetargownik

Wydanie nr **24/01/2025** z dnia 24 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Włóki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Włóki.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 37/4

Powierzchnia działki: 0,1603 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00084279/1

Cena wywo?awcza: 51.000,00 z? (zw. z podatku VAT zgodnie z przepisami)

Wysoko?? wadium: 6.000,00 z?

tąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RV – grunty rolne zabudowane klasy V, RV – rola klasy V.

Nieruchomość gruntowa zabudowana murowano – drewnianym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 87 m2. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, wysoki, pokryty dachówką, nieszczelny, miejscami ubytki w pokryciu. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz drewniane z desek. Strop drewniany, posadzki i podłogi betonowe. Stolarka okienna typu gospodarczego, zdekompletowana, nieszczelna. Stolarka drzwiowa drewniana typu gospodarczego, wypaczona, nieszczelna. Elewacja – tynk cementowy, miejscami spękany z widocznymi ubytkami. Budynek o znacznym stopniu zużycia.

rzeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy.

la działki Nr 37/4 wydana została decyzja Burmistrza Barczewa Nr 188/24 z 6.09.2024 roku o warunkach zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 37/4 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji z zachowaniem przepisów odrębnych. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją 5%-20%. Wielkość powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją min. 50%. Szerokość elewacji frontowej 7 m-16 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – ich gzymsów, attyk, okapów dachów wyznacza się na wysokości 3-6 m, z wyłączeniem ścian szczytowych. Wysokość kalenicy 7-10 m. Układ i kąt nachylenia głównych połaci dachu: dach dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-450. Ilość kondygnacji naziemnych: maksymalnie dwie kondygnacje. Ilość kondygnacji podziemnych maksymalnie jedna kondygnacja.

sługa komunikacyjna terenu: poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 34/1) mającą połączenie z drogą publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych.

runki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej, na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w zgodzie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła w zgodzie z przepisami odrębnymi.

rzed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji tutejszego Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się studnia zwykła.

Z uwagi na przebieg sieci wodociągowej przez działkę Nr 37/4, w notarialnej umowie sprzedaży tej nieruchomości, nabywca ustanowi na jej części – ok. 76 m2, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie, służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. w Barczewie (REGON 519573501, NIP 7393374527) polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej sieci wodociągowej,

- znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń istniejącej sieci wodociągowej,

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez podmioty i osoby, którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Barczewie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

zetarg odbędzie się 25 lutego 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 900.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej **do 21 lutego 2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 27.01.2025 r. do 25.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Stare Włóki. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr

telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 24.01.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com