Przetargownik	Wydanie nr **12/11/2024** z dnia 12 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie w obrębie ewidencyjnym 1.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 107/41

Powierzchnia działki: 0,1017 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00035506/4

Cena wywoławcza: 130.000,00 zł (zw. z podatku VAT zgodnie z przepisami)

Wysokość wadium: 20.000,00 zł

Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B12MNU –

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

przedmiotowej nieruchomości planuje się funkcję mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe. Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie. Adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości. Dopuszcza się realizację funkcji usługowej wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego. Na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynki garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego. Kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę. Materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło. Rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej. Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° - 45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze itp. Nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, niestanowiących głównej połaci dachowej. Liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy: maks. 9,0 m. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,20. Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4. Teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej. Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 1000 m2 .

eruchomość zabudowana pozostałościami dawnego budynku gospodarczego (segmenty gospodarcze) o funkcji garażowej. Budynek jest częściowo rozebrany a pozostałe dwa segmenty o łącznej powierzchni 43m3, nie były poddawane żadnym remontom. Konstrukcja murowana, strop drewniany, dach jednospadowy kryty papą i blachą trapezową.

sąsiedztwie działki, teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, telekomunikacyjną, sieć wodociągową i

sieć kanalizacyjną, sieć gazową.

nformację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej można uzyskać u gestorów sieci. Niezbędne przyłącza i sieci nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

ostęp do nieruchomości – drogą gminną: dz. nr 107/45, obr. ewidencyjny nr 1 miasta Barczewa.

a działce znajdują się nieliczne zadrzewienia, usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478 t.j., art. 83 pkt. 1).

ostąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2024 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.

Otwarcie przetargu o godzinie 900.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 9 grudnia 2024 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej (jedno) wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 12.11.2024 r. do 12.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bib.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl i teresa.wrobel@barczewo.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 6.11.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com