| Przetargownik | Wydanie nr **03/04/2015** z dnia 3 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 11.500,00
Powierzchnia: 18.00

**Szczegóły**

# Przetarg numer: Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **Lokal użytkowy - garaż nr 1 o pow. 18,00 m2, położony na działce numer 34/140 o pow. 0,1230 ha, w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, obręb 1 Międzyrzecz, wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynoszącym 1/10.**

Ogłoszono dnia: **2015-04-02 00:00:00** przez Izabela Boguszewicz - Ślemp

### Data przetargu

2015-05-07 09:00:00

### Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego,
Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108

### Księga wieczysta

GW1M/00052025/0

### Cena wywoławcza

11 500,00 zł

### Wadium

1 150,00 zł

### Opis

Przedmiot przetargu: lokal użytkowy - garaż nr 1 o pow. 18,00 m2, położony na działce numer 34/140 o pow. 0,1230 ha, w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, obręb 1 Międzyrzecz wraz z udziałem w gruncie oraz w częściach wspólnych

budynku wynoszącym 1/10. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest na cele inne niż mieszkalne - garaż. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową jednorodzinną. Działka numer 34/140 obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania, ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu, niniejsze obciążenie zostanie wykreślone przed sprzedażą lokalu użytkowego - garażu. Działka numer 34/140 położona jest na terenie historycznego zespołu szpitala psychiatrycznego w Międzyrzeczu i wpisana do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-389/92. W związku z powyższym władanie przedmiotową działką podlega ograniczeniom z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nabywcy nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50 % od wylicytowanej ceny gruntu. Działka nr 34/140 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce numer 34/140 dostępu do drogi publicznej, przed sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) na nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Województwa Lubuskiego, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej - działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 34/139, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 34/139 do działki numer 34/140 na rzecz każdoczesnych właścicieli i współwłaścicieli działki numer 34/140. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest z podatku VAT.

## Informacje dodatkowe

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie dany lokal użytkowy - garaż w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 30.04.2015 r., wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego. 3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe. 5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. 6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. 8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. 9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej. 10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl . 11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471. 13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com