Przetargownik

Wydanie nr **03/04/2025** z dnia 3 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Wojska Polskiego 2.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 1/2025 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 08.01.2025 r.,

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Wojska Polskiego 2.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze budynku, składającego się z dwóch pokoi i kuchni o pow. użytkowej 28,32 m2 , wraz z przynależnym do lokalu wc na parterze o pow. 0,80 m2. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne – piecowe. Wszystkie media odłączone. Lokal do remontu gruntownego.

2. Prawo własności nieruchomości gruntowej działki nr 544 o pow. 0,0194 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00039323/1 w udziale wynoszącym 1632/10000.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, przyjętego uchwałą nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 5 lutego 2018 r. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduj się na obszarze oznaczonym jednostką 2.12 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.08.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł, wobec czego podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: B - tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, w części z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej przed rokiem 1945. Części wspólne nieruchomości stanowią grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Instalacja: elektryczna,

wodno-kanalizacyjna, gazowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2025 roku o godz. 10:00,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10.000,00 zł** *(dziesięć tysięcy złotych)* na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal mieszkalny nr 3 ul. Wojska Polskiego 2”. Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 2 maja 2025 r.**

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej,

- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,

- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,

- koszty transakcji ponosi strona kupująca,

- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,

- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,

- zwolnienie z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2023 poz. 1570 ze zm.),

- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 1 kwietnia 2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),

- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (74 8493936).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju
ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 8493937, 74 8493938.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój, 02.04.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com