**Przetargownik**

Wydanie nr **14/05/2015** z dnia 14 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.303.253,00
Powierzchnia: 11426.00

## Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2/2 z obrębu 0053, 03-29 o pow. 11 426 $m^2$, położonej w Ząbkach przy ul. Skrajnej, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00006549/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:  2 303 253 zł

**(słownie: dwa miliony trzysta trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy złote)**

**Wadium: 230 000,00 zł**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 14.07.2015 r. (wtorek) O GODZ. $12^{00}$ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIASTA ZĄBKI, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 10

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO DNIA **09.07.2014 r.** NA KONTO URZĘDU MIASTA ZĄBKI:

Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie **61 8006 0000 0013 0462 2000 0022**

**(**liczy się data wpływu środków na konto**).**

**Opis nieruchomości**

**I. Przeznaczenie nieruchomości:**

**Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki**, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr 2/2 z obrębu 0053, 03-29, położona w Ząbkach, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową lub usługowo – produkcyjną (symbol w planie **M/U/P**), w części północnej w granicach konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej.

**II. Obciążenia i zobowiązania**

Nieruchomość przedmiotowa zgodnie z §2 podjętej uchwały Nr XXVIII/225/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, zostanie zbyta pod warunkiem, że w umowie notarialnej zbycia nieruchomości, nabywca ustanowi na rzecz Gminy Miasta Ząbki, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, służebność polegającą na prawie do korzystania przez Miasto Ząbki z instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z ich budową, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową, a także prawie dostępu do nieruchomości w każdym czasie. Powyżej wymienione czynności w części dotyczą również istniejącego rowu melioracyjnego umiejscowionego w południowo - wschodniej części działki. Przebieg urządzeń projektowanych jak również istniejących znajduje się na mapie (załącznik nr 2).

Z uwagi na istniejący rów melioracyjny jak również projektowaną budowę kanału deszczowego wraz z urządzeniami związanymi z podczyszczaniem wód opadowych i roztopowych z południowej części Miasta Ząbki konieczne jest ustanowienie służebności drogowej przez działkę ewidencyjną nr 2/2 pasem gruntu który będzie stanowił powierzchnię około 1 585 $m^2$ celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (ul. Skrajnej).

Mając na względzie powyższe nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami i roszczeniami oraz hipoteką.

**III. Sposób zagospodarowania**

Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona w części porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Ponadto na działce znajdują się pozostałości po torach kolejowych wymagające uprzątnięcia. Konfiguracja terenu płaska. Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem ul. Skrajnej o nawierzchni asfaltowej.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Skrajnej:

u elektroenergetycznej,

u wodociągowej,

u kanalizacyjnej (kanalizacja miejska).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Ząbki, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Skrajnej, ma regularny kształt, podłużny.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są działki zagospodarowane – grunty z zabudową produkcyjno – magazynową, tereny leśne oraz pas drogowy ul. Skrajnej.

**I. Warunki komunikacyjne**

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 8 km. Nieruchomość jest położona przy ulicy Skrajnej następnie poprzez ul. Józefa Piłsudskiego, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne z ul. Chełmżyńską w dzielnicy Warszawa – Rembertów oraz z drogą wojewódzką nr 634 Warszawa – Wołomin. W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia – Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy J. Piłsudskiego kursuje linia autobusowa nr 145 ZTM w Warszawie oraz komunikacja linii autobusowych Ząbki – 2.

**II. Plany rozwoju**

Południowa część Miasta Ząbki jest obecnie intensywnie zagospodarowana, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe, powstały obiekty handlowo-usługowe. W najbliższej przyszłości planowane są kolejne udogodnienia komunikacyjne dla mieszkańców Ząbek poprzez budowę Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW) jak również połączenie drogi krajowej nr 8 z drogami wojewódzkimi 634 i 631 (Warszawa – Nowy Dwór Mazowiecki), modernizację i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 631 (docelowo droga 4-pasowa, dwujezdniowa). W perspektywie planowany jest również nowy przebieg drogi wojewódzkiej 634 w południowej części miasta, łączący Ząbki z dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia i mostem Świętokrzyskim (ul. Nowo-Ziemowita).

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich (ok. 10 km dróg wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi oraz kanalizacją deszczową). Prace zostały zrealizowane w zakresie ul. Ks. Sylwestra Zycha, ul. Gen. Maczka, ul. Kosynierów, ul. Sosnowej, część ul. Gajowej, ul. P. Skargi, ul. Wolności, ul. Langiewicza, ul. Rychlińskiego, ul. Sobieskiego, ul. Brzozowej, ul. Mazowieckiej, część ul. Powstańców, ul. 11-go Listopada i ul. 3 Maja.

Dla usprawnienia komunikacji w centrum miasta realizowany jest tunel pod torami kolejowymi w osi ulic Orlej i Wojska Polskiego. Zakładany termin realizacji inwestycji to koniec 2014 r.

**III. Warunki przetargu**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno – użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-745 w godzinach pracy urzędu.**

**Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.**

Załączniki:

1. Zaświadczenie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Mapa poglądowa z oznaczeniem działek wg ewidencji gruntów i budynków.

Zaświadczenie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Mapa poglądowa

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com