Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2024** z dnia 20 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

dzia?aj?c w oparciu o § 13 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza najmu 1 m 2 nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu	Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu

						Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad				Najkorzystniejsza stawka za 1 m2 zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Rade	Czynsz płatny miesięcznie do 10-ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźnik GUS. Waloryzacja naliczana	Na 3 lata

Lokal jest zaopatrzony w bieżącą wodę, prąd elektryczny oraz kanalizację.

II. Warunki przetargu
Przetarg na najem wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) oraz Zarządzenie Nr 272/2024 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 18 października 2024 sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości Skarbu Państwa.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 15.01.2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.01.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Wadium przepada a organizator może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli: - oferent , który wygra przetarg nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora celem zawarcia umowy najmu,

- oferent nie spełni warunków koniecznych do zawarcia umowy najmu,

-zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

5) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 26, I piętro, tel. (054) 30 66 153

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com