Przetargownik	Wydanie nr **24/03/2025** z dnia 24 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu nr 21 typu ”blaszak” wraz z gruntem pod tym garażem, stanowiący własność Gminy Dobre Miasto.

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Dobre Miasto, 24.03.2025r.

IN.6810.3.2025.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art. 37 ust.1 i 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określania zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.), **ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem garażu nr 21 typu ”blaszak” wraz z gruntem pod tym garażem, stanowiący własność Gminy Dobre Miasto.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w najem na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.3.2025.JŁ z dnia 26.02.2025r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej garażu.

Najemca garażu typu „blaszak” obowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym garażu polegającym na bieżącej konserwacji tj.

- dokonać malowania garażu farbą ochronną,
- na bieżąco usuwać wszelkie usterki wynikłe podczas eksploatacji garażu

oraz do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z uprawionym podmiotem posiadającym zezwolenie Burmistrza Dobrego Miasta na odbiór odpadów komunalnych.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Oznaczenie nieruchomości **według księgi wieczystej** **oraz katastru** **nieruchomości**	**Cena wywoławcza netto czynszu w stosunku miesięcznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie** **w złotych nie mniej niż**
Dobre Miasto Obręb nr 1 działka nr 16/1 o pow. 0,2312 ha ul. Zwycięstwa Przedmiotem najmu jest garaż typu „blaszak” oznaczony numerem 21 o pow. 18,00 m2 oraz grunt pod tym garażem o pow. 18,00m2 Garaż nie posiada instalacji elektrycznej. KW Nr OL1O/00052209/7 Opis użytku według ewidencji gruntów - Bi. Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	**81,00 zł netto za grunt łącznie z garażem w tym:** **garaż 54,00 zł - 66,67%,** **grunt 27,00 zł – 33,33%** Do czynszu uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U., poz. 361 z późn. zm.) *Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(słownie: dziesięć złotych 00/100)***

Z tytułu najmu garażu wraz z gruntem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad : **o godz. 14 00.,**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 17 kwietnia 2025 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu** http://bip.dobremiasto.com.pl **oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy najmu nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy najmu może ulec przedłużeniu.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Z up. Burmistrza
/-/
Justyna Roczeń
Zastępca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu
Nr IN. 6810.3.2025.JŁ z dnia 24.03.2025r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu
25 kwietnia 2025 roku na najem garażu nr 21 typu „blaszak” oraz gruntu pod tym garażem o pow.
18,00 *m2 – wydzielonego z działki oznaczonej numerem 16/1 położonej przy ul. Zwycięstwa obrębu nr 1 miasta Dobre Miasto.*

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.3.2025.JŁ z dnia 24.03.2025r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej **http://bip.dobremiasto.com.pl/**,

- na stronie internetowej: http://www.dobremiasto.com.pl/ ,

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest I przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę 100,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 10,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu najmu.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

firmy, która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie

zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

§4.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza
/-/
Justyna Roczeń
Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com