**Przetargownik**

Wydanie nr **13/12/2024** z dnia 13 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**P R E Z Y D E N T M I A S T A**

**Zduńska Wola**

**zawiadamia, że w dniu 18 lutego 2025 r. o godz. 9.30 w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanej**

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | **ul. Długa nr 7** |
| Nr księgi wieczystej | SR1Z/00027773/8 |
| Obręb<br>Numer działki | Obręb 5<br>277/1, 323 |
| Pow. m2 | 9118 m2 |

| | |
|---|---|
| Opis nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczym zadrzewieniem.<br><br>Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Długiej (drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w oświetlenie uliczne).<br><br>Działka posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępnych na tym terenie, tj. dostęp do energii elektrycznej, dostęp do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej (po uzyskaniu warunków technicznych podłączenia się do tych urządzeń od strony ul. Długiej). |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Spacerowej i Długiej, zatwierdzony uchwałą nr XXX/527/21 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 stycznia 2021 r. i posiada następujące przeznaczenie:<br><br>Teren urządzeń elektroenergetycznych (symbol 4EE)<br><br>Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol 3U-P)<br><br>Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol 1U-P)<br><br>Treść i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie:<br><br>**https://bip.zdunskawola.pl/artykul/497/10328/mpzp-48** |

| | |
|---|---|
| Obciążenia | Brak |
| Forma sprzedaży | Własność |
| Cena wywoławcza nieruchomości<br><br>Wadium | **990 000,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki<br><br>**99 000,00 zł** |

1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, w celu udziału w przetargu muszą **wnieść wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 81 9279 0007 0071 1166 2000 0120 Ludowy Bank Spółdzielczy nie później niż do dnia 11.02.2025 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 11.02.2025 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostaną wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.**
2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do:
    - przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, który musi zawierać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
    - w przypadku osób fizycznych – osobistego stawiennictwa w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – przedłożenia aktualnego wypisu z rejestru i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, zaś w przypadku pozostawania w ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego powyższą okoliczność. Powyższe wymagania dotyczą również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
8. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
11. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
12. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pełną treść ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl.

13. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Zduńska Wola w Biurze Gospodarki Nieruchomościami ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pok. nr 416 lub telefonicznie pod nr 43 825-02-11.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com