Przetargownik

Wydanie nr **06/12/2024** z dnia 6 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wygoda w gminie Wola Krzysztoporska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 23/2 o pow. 0,2757 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim księga wieczysta KW Nr PT1P/00085790/9.

Obecnie gmina Wola Krzysztoporska nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zasięgiem nieruchomość położoną w obrębie Wygoda gm. Wola Krzysztoporska, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 23/2.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska, które zostało zatwierdzone uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 roku, dotyczącą uchwalenia zmiany studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska.

Działka nr ewidencyjny 23/2, obręb Wygoda, gmina Wola Krzysztoporska, w obowiązującym Studium oznaczona jest symbolami:

RI- tereny rolnicze na glebach II – III klasy bonitacyjnej,

MNU- teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Dla ww. działki od 2003 roku nie zostały wydane decyzje w przedmiocie o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka ta jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana w sposób rolniczy.

Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji. Działka gruntu w zasięgu sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci energii elektrycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Obsługa

komunikacyjna nieruchomości od strony południowej bezpośrednio z drogi publicznej o utwardzonej nawierzchni gruntowej w dobrym stanie technicznym.

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się
ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości
po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi: **75.000,00 zł.** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Cena powyższej nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala zarządu – Ip.), godz. 1100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 3.750,00 zł. (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb unalskim Bank BNP Paribas S.A. O/Piotrków Tryb. Nr 38 1600 1462 1016 7913 3000 0026 z dopiskiem **„Wadium - sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wygoda, gmina Wola Krzysztoporska, działka - 23/2” do dnia 10 stycznia 2025 roku.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu winni na 1/2 godziny przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- wypełniony formularz zgłoszenia do udziału w przetargu wraz z dowodem wniesienia wadium,
- dowód osobisty, paszport lub w przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
- stosowne pełnomocnictwo udzielone na piśmie, w formie oryginału lub odpisu pełnomocnictwa poświadczonego przez notariusza - w przypadku udziału w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika

Dodatkowym warunkiem uczestnictwa w przetargu dla:

1. osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. jest przedstawienie oryginału zaświadczenia bądź decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.

Osoby te zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2. cudzoziemców, jest przedstawienie oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej,

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą
z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenie Nr 47/2022 Starosty Powiatu Piotrkowskiego z dnia 16 listopada 2022 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przetargu, Zarządzenia nr 36/ 2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 05 czerwca 2024 roku.

Starosta Powiatu Piotrkowskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w

budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Tryb. w Wydziale Geodezji , Budownictwa i Rolnictwa, ul. Sienkiewicza 16A, pokój 215 II piętro lub telefonicznie pod nr 44 732-78-23.

Ponadto regulamin przetargu wraz z załącznikami (formularz zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 2) zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. www.powiat-piotrkowski.pl oraz www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl pod treścią ogłoszenia o przetargu.

Piotrków Trybunalski, 06.12.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com